



Beste geïnteresseerde,

Onkenhout Makelaars BV heeft er samen met de verkoper voor gekozen om het biedproces transparant te laten verlopen via de Open Veiling van Eerlijk Bieden. De Open Veiling van Eerlijk Bieden zorgt voor een transparant biedproces waarbij de biedingen van medekandidaten direct zichtbaar zijn. Tot een vooraf bepaalde datum en tijd krijg je zo een transparantie mogelijkheid om een bod uit te brengen op jouw droomwoning. Hierbij bepaalt de verkoper of jouw bod interessant is om de koop te sluiten.

Waarom kopen via een Open Veiling van Eerlijk Bieden?

Woningen worden tegenwoordig vaak verkocht via een inschrijving. Veel mensen vinden dit niet fijn omdat het moeilijk te bepalen is hoe hoog jouw bod zou moeten zijn om kans te maken de woning te kunnen kopen. Via de Open Veiling zie je wat medekandidaten bieden en heb je tot de sluiting van de veiling de mogelijkheid om een nieuw bod te plaatsen.

Hoe plaats je een bod?

Bij getoonde interesse ontvang je een link voor het biedsysteem. Via deze link krijg je toegang tot het biedsysteem en kan je in de dataroom alle relevante aanwezige documenten bekijken en eventueel downloaden. Eenmalig dien je je gegevens vast te leggen, zoals contactinformatie en details over eventuele voorbehouden. Vervolgens kan je meebieden, dit gebeurt in vooraf bepaalde stappen. Zodra iemand anders een bod doet, zie je dat. Ben je overboden, dan kan je gelijk weer een nieuw bod uitbrengen. Wordt er een bod geplaatst in de laatste 2 minuten, dan wordt de deadline verlengd. Op deze manier kan iedereen tijdig reageren, ook de mensen die minder vaardig zijn met een computer.

Na het einde van de Open Veiling is bieden niet meer mogelijk en hoort de hoogste bidder binnen 2 werkdagen of de verkoper dit bod ook daadwerkelijk het meest aantrekkelijk vindt. De verkoper behoudt altijd het recht van gunning, dit houdt in dat de verkoper niet perse de kandidaat met het hoogste bod hoeft te kiezen. Dit hangt niet alleen af van de prijs, maar ook van de andere voorwaarden die je stelt. Daarnaast kan de verkoper ook kiezen om niet te gunnen. Wordt er overgegaan op gunning, dan wordt er een afspraak gemaakt bij een door koper aan te wijzen notaris om de koopakte te ondertekenen. De koop is pas definitief wanneer beide partijen de overeenkomst hebben getekend.

Moet ik alles zelf doen of kan ik ook mijn aankoopmakelaar inzetten?

Dat bepaal je zelf. Je kunt zelf alles doen of je kunt bieden en jouw aankoopmakelaar bij het biedproces betrekken, of je kunt de aankoopmakelaar laten bieden.

Wat kost het als ik een bod doe via de Open Veiling van Eerlijk Bieden?

Voor de bidders is het gebruik van de Open Veiling van Eerlijk Bieden gratis.

Zie voor meer informatie: <https://eerlijkbidden.nl/veiling-spelregels-bieden/>

Verkoper heeft bij dit proces het voorbehoud van gunning en zal een keuze maken voor het voorstel dat voor hem het meest aantrekkelijk is.