

Clerrical error

2742942

Ondergetekende, mr. Rinske Maria Mantel-Kooistra, notaris in de gemeente Medemblik, kantoorhoudende te Andijk, verklaart het volgende:

- Bij een akte van heruitgifte recht van opstal, éénentwintig augustus tweeduizend twintig voor mij, notaris verleden, waarvan een afschrift is ingeschreven ten kantore van de Dienst voor het Kadaster en de Openbare Registers op vierentwintig augustus tweeduizend twintig in register Hypotheken 4 deel 78821 nummer 104, is vermeld dat door de publiekrechtelijke rechtspersoon: Hoogheemraadschap van Rijnland, gevestigd te Leiden, met adres Archimedesweg 1, 2333 CM Leiden, ingeschreven in het handelsregister onder nummer: 51137747 (correspondentieadres voor alle aangelegenheden betreffende de hierna te vermelden rechtshandelingen: postbus 156, 2300 AD Leiden) aan de heer Herman **Scheerboom**, geboren te Amsterdam op eenentwintig oktober negentienhonderddrieënvijftig, houder van paspoort nummer NML12JHJ6, geldig tot acht augustus tweeduizend achtentwintig, wonende IJmuiderslag 91, 1974 VW Velsen, niet-hertrouwd weduwnaar van mevrouw Margaretha Marlena Maria Anthonia Wennekers en niet als partner geregistreerd; is uitgegeven:
    - het recht van opstal, eindigende ultimo juni tweeduizend tien van de grond, plaatselijk bekend Sloterweg 1345, 1066 CM Amsterdam – eigendom van het Hoogheemraadschap Rijnland, kadastraal bekend gemeente Sloten, sectie F nummer 1948, groot drie are en een en veertig centiare (00.03.41 ha) en de op drie grond gestichte opstallen, bestaande uit het woonwinkelpand met verdere aanhorigheden.
    - De omschrijving van het registergoed is echter niet juist, er is hier sprake van een kennelijke misslag als bedoeld in artikel 45 lid 2 van de Wet op het notarisambt.
    - De aangehaalde tekst dient te worden verbeterd.  
Na verbetering luidt de juiste omschrijving als volgt:  
het recht van opstal, eindigende ultimo juni tweeduizend tien van de grond, plaatselijk bekend Sloterweg 1349, 1066 CM Amsterdam – eigendom van het Hoogheemraadschap Rijnland, kadastraal bekend gemeente Sloten, sectie F nummer 1948, groot drie are en een en veertig centiare (00.03.41 ha) en de op drie grond gestichte opstallen, bestaande uit het woonwinkelpand met verdere aanhorigheden.
    - Overigens blijft voormeld stuk van volle kracht en waarde.
- Andijk, een september tweeduizend twintig.  
(Volgt ondertekening)

UITGEGEVEN VOOR AFSCHRIFT:

(w.g.) mr. R.M. Mantel-Kooistra

Ondergetekende, mr. Rinske Maria Mantel-Kooistra, notaris te Andijk, verklaart dat dit afschrift inhoudelijk een volledige en juiste weergave is van de inhoud van het stuk waarvan het een afschrift is.

Verklaring:

Het voorgaande stuk is ingeschreven ten kantore van de Dienst voor het Kadaster en de Openbare Registers op 01-09-2020 om 10:19 in register Onroerende Zaken Hyp4 in deel 78890 nummer 161.

Een elektronisch document met voornoemde inhoud was gewaarmerkt met een digitale handtekening, die blijkt bijbehorend certificaat van KPN BV PKIoverheid

Organisatie Persoon CA - G3 met nummer

A3830A7A5659D46CC5E94B6296AF196FFE269D4 toebehoort aan

Rinske Maria Mantel - Kooistra.

Naam bewaarder: Mr. B.H.J. Roes.