

HERUITGIFTE RECHT VAN OPSTAL

zaaknummer: 2742942/FdB

Op éénentwintig augustus tweeduizend twintig mr. Rinske Maria Mantel-Kooistra, notaris in de gemeente Medemblik, kantoorhoudende te Andijk:

1. de heer Alphonsus Nicolaas de Boer, geboren te Andijk op eenentwintig januari negentienhonderd negenenvijftig, werkzaam op het kantoor van mij, notaris, met kantooradres Dokter D'Arnaudstraat 29, 1619 CW Andijk, ten deze handelende als schriftelijk gevolmachtigde van de publiekrechtelijke rechtspersoon: Hoogheemraadschap van Rijnland, gevestigd te Leiden, met adres Archimedesweg 1, 2333 CM Leiden, ingeschreven in het handelsregister onder nummer: 51137747 (correspondentieadres voor alle aangelegenheden betreffende de hierna te vermelden rechtshandelingen: postbus 156, 2300 AD Leiden);
2. de heer Herman **Scheerboom**, geboren te Amsterdam op eenentwintig oktober negentienhonderddrieënvijftig, houder van paspoort nummer NML12JHJ6, geldig tot acht augustus tweeduizend achtentwintig, wonende IJmuiderslag 91, 1974 VW Velsen, niet-hertrouwd weduwnaar van mevrouw Margaretha Marlena Maria Anthonia Wennekens en niet als partner geregistreerd;

De verschenen personen, handelende als gemeld, geven het volgende te kennen:

1. De verschenen persoon sub 2 is eigenaar van:
 - het recht van opstal, eindigende ultimo juni tweeduizend tien van de grond, plaatselijk bekend Sloterweg 1345, 1066 CM Amsterdam – eigendom van het Hoogheemraadschap Rijnland, kadastraal bekend gemeente Sloten, sectie F nummer 1948, groot drie are en een en veertig centiare (00.03.41 ha) en de op drie grond gestichte opstallen, bestaande uit het woonwinkelpand met verdere aanhorigheden.
2. Het sub 1 gemelde registergoed is ten name van de verschenen persoon sub 2 gesteld door de inschrijving ten kantore van de Dienst voor het kadaster en de openbare registers op vijftien december tweeduizend zeventien in register hypotheek 4 deel 7218 nummer 4 van een afschrift van een verklaring van erfrecht opgemaakt op tien oktober tweeduizend dertien door een plaatsvervanger van mij, notaris.
3. Het hoogheemraadschap heeft besloten tot heruitgifte van het opstalrecht, waarvan blijkt uit een besluit de dato dertig juni tweeduizend twintig, welk besluit aan deze akte is gehecht.

Heruitgifte

Ter uitvoering van gemeld besluit en de daarin opgenomen overeenkomst besluiten de verschenen personen, handelende als gemeld over te gaan tot uitgifte van het recht van opstal, welke uitgifte de verschenen persoon sub 2 verklaart bij deze aan te nemen

Voorwaarden en bedingen

Ten aanzien van de hergifte is in gemeld besluit het volgende bepaald, casu quo overeengekomen:

- a. De uitgifte is eeuwigdurend, en ingegaan op één juli tweeduizend tien.
- b. De verschenen persoon sub 2 heeft gekozen voor voortzetting van de "oude" retributie van tweehonderdtweeënzestig euro en eenennegentig eurocent (€ 262,91) per jaar, welk retributie met ingang van één juli tweeduizend vijftien is gewijzigd naar driehonderdelf euro (€ 311,00) per jaar, vastgesteld op de waarde ingevolge Wet Onroerende Zaken/getaxeerde waarde ten bedrage van eenhonderdeenzeventigduizend vijfhonderd euro (€ 171.500,00) peildatum tweeduizendnegen.
- c. In het besluit is overigens nog opgenomen het volgende, woordelijk luidende:

“De retributie zal worden herzien conform het besluit van Rijnland d.d. 12 april 2011 waarbij is besloten tot toepassing van de methodiek voor aanpassing van de grondwaarde met 5% per jaar.”

- d. Op het recht van opstal zijn toepassing voor zover daarvan bij deze akte niet is afgeweken: de Algemene Juridische Opstalvoorwaarden van het Hoogheemraadschap van Rijnland, vastgelegd in een akte op drieëntwintig december tweeduizend elf verleden door mr M.A. van Gaalen te Aalsmeer, welke bij afschrift is ingeschreven in het register hypotheek 4 ten kantore van de Dienst van het kadaster en de openbare registers op diezelfde dag in deel 60929 nummer 92 en de wijziging, vastgelegd in een akte op twintig maart tweeduizend veertien verleden voor genoemde notaris Van Gaalen, welke bij afschrift is ingeschreven in het register hypotheek 4 ten kantore van gemelde dienst voor het kadaster op diezelfde dag in deel 64100 nummer 170.

Overdrachtsbelasting

De overdrachtsbelasting ter zake de onderhavige verkrijging bedraagt tweehonderdachtenzestig euro (€ 268,00).

Volmacht

Van voormelde volmacht blijkt uit een (1) onderhandse akte, die aan deze akte zal worden gehecht.

Volmacht rectificatie

De verschenen personen geven volmacht aan de ten kantore van mij, notaris, werkzame personen om zonedig namens hen deze akte te rectificeren, en verder alle andere handelingen te verrichten die dienaangaande nodig of noodzakelijk zijn.

Aangehechte stukken

Overeenkomstig hetgeen hiervoor in deze akte is vermeld, zijn aan deze akte de volgende bijlagen gehecht:

- volmacht Hoogheemraadschap;
- besluit heruitgifte.

Slot

De verschenen personen zijn mij, notaris, bekend en hun identiteit is door mij, notaris, aan de hand van de hiervoor vermelde documenten vastgesteld.

DEZE AKTE is opgemaakt te Andijk op de datum aan het begin van deze akte vermeld.

Na zakelijke opgave van de inhoud van deze akte en een toelichting daarop aan de verschenen personen hebben zij verklaard tijdig voor het passeren daarvan kennis te hebben genomen. De verschenen personen hebben vervolgens verklaard op volledige voorlezing van de akte geen prijs te stellen en met de inhoud in te stemmen. Onmiddellijk daarna is de akte beperkt voorgelezen en door de verschenen personen en daarna door mij, notaris, ondertekend om vijftien uur en dertig minuten.

(Volgt ondertekening)

UITGEGEVEN VOOR AFSCHRIFT:

(w.g.) mr. R.M. Mantel-Kooistra

Ondergetekende, mr. Rinske Maria Mantel-Kooistra, notaris te Andijk, verklaart dat op de onroerende zaak waarop de vervreemding in dit stuk betrekking heeft, geen aanwijzing of voorlopige aanwijzing van toepassing is in de zin van de Wet voorkeursrecht gemeenten, hetzij dat de vervreemding niet in strijd is met deze wet.

(w.g.) mr. R.M. Mantel-Kooistra

Ondergetekende, mr. Rinske Maria Mantel-Kooistra, notaris te Andijk, verklaart dat dit afschrift inhoudelijk een volledige en juiste weergave is van de inhoud van het stuk waarvan het een afschrift is.

Verklaring:

Het voorgaande stuk is ingeschreven ten kantore van de Dienst voor het Kadaster en de Openbare Registers op 24-08-2020 om 09:00 in register Onroerende Zaken Hyp4 in deel 78821 nummer 104.

Een elektronisch document met voornoemde inhoud was gewaarmerkt met een digitale handtekening, die blijkens bijbehorend certificaat van KPN BV PKIoverheid

Organisatie Persoon CA - G3 met nummer

A3830A7A5659D46CC5E94B6296AF196FFE269D4 toebehoort aan Rinske Maria Mantel - Kooistra.

Naam bewaarder: Mr. B.H.J. Roes.