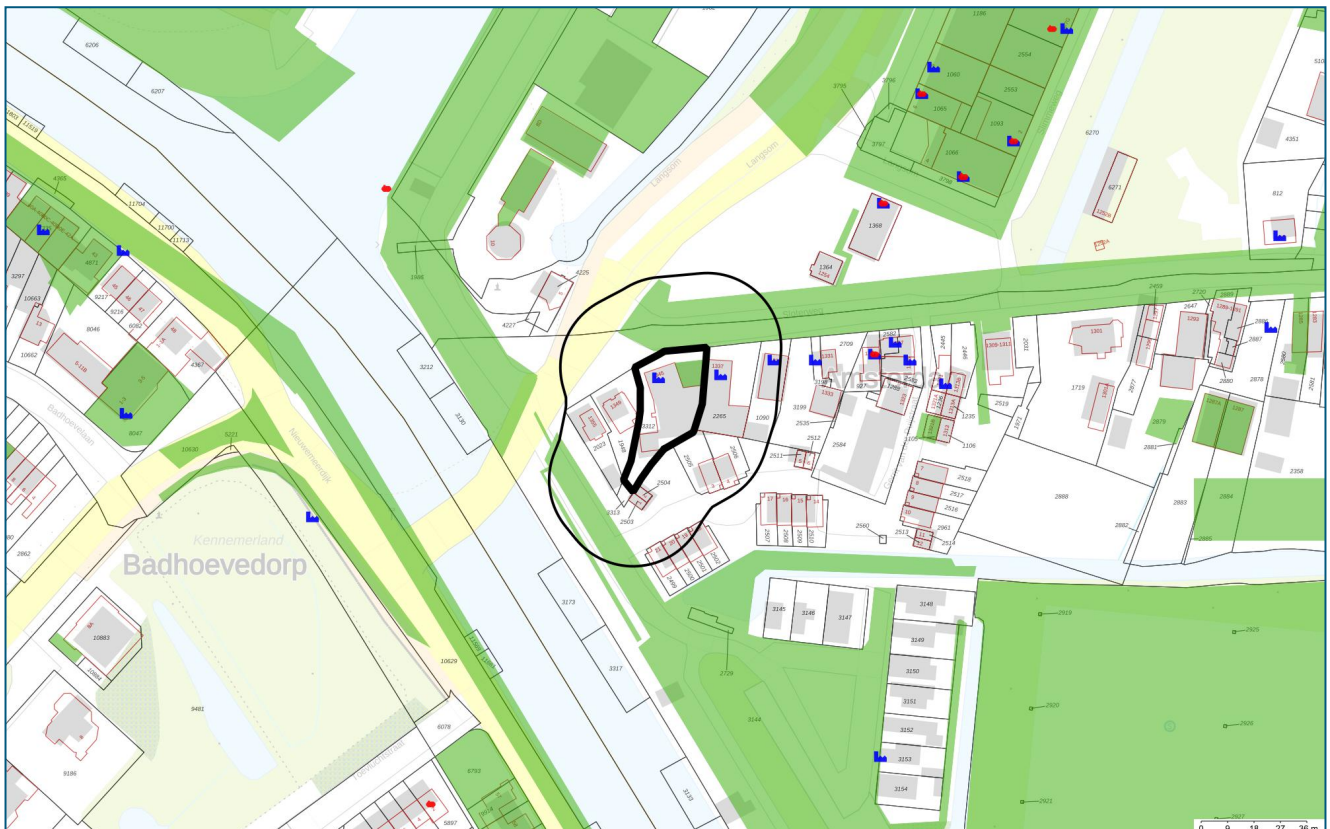


# Bodemrapportage

Sloterweg 1345 te Amsterdam



## Legenda



Geselecteerd gebied



25-meter buffer



Onderzoekscontouren



HBB punt (historische bron)



Tanks

Coördinaten volgens RDM (Rijksdriehoeksmeting)

Middelpunt: X 114509      Y 483859 meter

## Inhoudsopgave

Inleiding	3
Informatie over geselecteerd perceel/gebied	4
Overzicht van Bodemlocaties	4
Niet aan bodemlocatie gekoppelde bodembedreigende activiteiten	9
Tanks	10
Informatie van objecten binnen een buffer van 25 meter rondom het geselecteerde perceel	11
Overzicht van Bodemlocaties	11
Niet aan bodemlocatie gekoppelde bodembedreigende activiteiten	22
Tanks	23
Toelichting	24
Begrippenlijst	26
Disclaimer	28

## Inleiding

### **Welke informatie vindt u wel en niet in dit rapport?**

In deze rapportage vindt u de gegevens die bij de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied (OD NZKG) bekend en verwerkt zijn over de (te verwachten) bodemkwaliteit van het geselecteerde adres en de directe omgeving. Deze gegevens zijn afkomstig uit het bodeminformatiesysteem en kunnen gebruikt worden bij eigendomsoverdracht van een perceel, taxaties en de uitvoering van bodemonderzoek.

De OD NZKG voert diverse taken uit op het gebied van vergunningverlening, handhaving en toezicht voor gemeenten rondom het Noordzeekanaal en de Provincies Noord-Holland, Utrecht en Flevoland. In onderliggend rapport is bodeminformatie te vinden, waarover de OD NZKG beschikt ten tijde van het samenstellen van dit dynamische rapport.

Voor het uitvoeren van bodemonderzoek moet, conform de NEN 5725 (historisch onderzoek), NEN 5707 (verkennend asbestonderzoek, NEN 5740 (verkennend bodemonderzoek), en ARVO (Amsterdamse Richtlijn voor Verkennend Onderzoek), in een straal van 25 meter rondom de onderzochte locatie, alle milieu-informatie (ook die van het bouwvergunning- en Wet Milieubeheer-archief) worden verzameld. Om deze informatie in te kijken (de daadwerkelijke archieven te raadplegen) kunt u contact opnemen met de gemeente waar uw aanvraag betrekking op heeft.

Vanaf 1 november 2021 sluiten wij meldingsformulieren uit van de rapportage. Deze formulieren bevatten geen aanvullende informatie op de documentatie die reeds verstrekt wordt in de bodemrapportage en bovendien zijn deze formulieren slechts 1 jaar geldig. Doordat de besluiten op deze meldingen ook in de rapportagetool staan, is nog steeds alle relevante informatie beschikbaar in de rapportage.

Hieronder volgt een korte omschrijving van de beschikbare informatie in de rapportage. Heeft u vragen over dit rapport dan kunt u uw vraag stellen via het [zaaksysteem](#). Vergeet daarbij niet dit rapport als bijlage mee te sturen.

### **Opbouw van het rapport**

Het rapport is opgedeeld in verschillende onderdelen. Het volgt de opbouw van het bodeminformatiesysteem. Hierin is een zogenaamde mappenstructuur te ontdekken, waarbij 'bodemlocatie' het hoogste niveau is. Onder een bodemlocatie kunnen één of meerdere bodemonderzoeken, danwel één of meerdere sanering- verontreiniging- en zorgmaatregelcontouren zijn opgenomen. Het is ook mogelijk dat onder een locatie een of meerdere besluiten zijn opgenomen.

Daarnaast kan het voorkomen dat er meerdere locaties op of over het geselecteerde adres vallen. In dat geval krijgt u alle relevante informatie op dezelfde gestructureerde manier weergegeven.

## Informatie over geselecteerd perceel/gebied

### Overzicht van Bodemlocaties

#### Locatie "SLOTERWEG 1345"

Locatie	SLOTERWEG 1345
Locatiecode	AM036311728
Locatiecode bevoegd gezag	AM036311728
Straatnaam/huisnummer	SLOTERWEG 1345
Postcode	1066CM
Plaatsnaam	Nieuw-West
Gemeente	Amsterdam (0363)
Gegevensbeheerder locatie	Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied

#### Overzicht onderzoeken

Type onderzoek	Indicatief onderzoek
Rapportcode	AM000027299
Onderzoeksbureau	Terrascan
Rapportnummer	01.2569
Rapportdatum	13-08-2001
Aanleiding voor het onderzoek	Bouwvergunning
Conclusie rapport	

#### Voormalige verdachte bedrijfsactiviteiten

Omschrijving bedrijf	Bedrijfsnaam	Startjaar	Eindjaar	Adres
000000 onverdachte activiteit nsx:	CAFE-PETIT-RESTAURANT HALVE MA	Onbekend	Onbekend	SLOTERWEG 1345
50513 lichtpetroleumpompinstallatie nsx: 320,6	FRANZEN, H.	Onbekend	Onbekend	SLOTERWEG 1345
50513 lichtpetroleumpompinstallatie nsx: 320,6	Onbekend	1965	Onbekend	SLOTERWEG 1345
000000 onverdachte activiteit nsx:	Onbekend	Onbekend	heden	SLOTERWEG 1345

#### Besluiten

Type besluit	Kenmerk	Status	Datum
Geen vervolg (geen adm Nazorg)	B10	OO fase (OO)	01-12-2006
Vaststellen rapportage OO	bouwfax	OO fase (OO)	30-11-2006

## Tanks

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

## Beschikbare documenten bij locatie

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

## Locatie "Sloterweg 1345"

Locatie	Sloterweg 1345
Locatiecode	AM036307427
Locatiecode bevoegd gezag	AM036307427
Straatnaam/huisnummer	SLOTERWEG 1345
Postcode	1066CM
Plaatsnaam	Nieuw-West
Gemeente	Amsterdam (0363)
Gegevensbeheerder locatie	Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied

## Overzicht onderzoeken

Type onderzoek	Indicatief onderzoek
Rapportcode	AM000002196
Onderzoeksbureau	Terrascan
Rapportnummer	01.2569
Rapportdatum	13-08-2001
Aanleiding voor het onderzoek	Onbekend
Conclusie rapport	<p>Soort onderzoek en aanleiding: Indicatief onderzoek, n.a.v. aanvraag bouwvergunning.</p> <p>Historische gegevens: Huidig gebruik locatie betreft terras bij restaurant. Bodemtype: zand Zintuiglijke waarnemingen: lokaal lichte puinfracties.</p> <p>Bovengrond: PAK &gt; S Ondergrond: Pb, Zn, PAK, MO &gt; S Grondwater: Pb, benzeen, xylenen &gt; S</p> <p>Bijzonderheden: Conclusies: Visueel geen asbest op of in de bodem waargenomen. De bovengrond is licht verontreinigd door PAK. De ondergrond is licht verontreinigd door lood, zink, PAK en minerale olie. Deze verontreinigingen worden mogelijk verklaard door de puinfracties. Het grondwater is licht verontreinigd door lood, benzeen en xylenen. Geen belemmeringen voor toekomstig gebruik. Risico's: Aanbevelingen:</p>

## Voormalige verdachte bedrijfsactiviteiten

Omschrijving bedrijf	Bedrijfsnaam	Startjaar	Eindjaar	Adres
900070 ophooglaag (niet gespecificeerd) nsx: 200	Onbekend	Onbekend	heden	SLOTERWEG 1345

## Besluiten

Type besluit	Kenmerk	Status	Datum
Geen vervolg (geen adm Nazorg)	B80	Bouwadvies (BA)	05-09-2001

## Tanks

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

## Beschikbare documenten bij locatie

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

## Locatie "Sloterweg (gebied A) 1293-1395/Ringvaart"

Locatie	Sloterweg (gebied A) 1293-1395/Ringvaart
Locatiecode	AM036300844
Locatiecode bevoegd gezag	AM036300844
Straatnaam/huisnummer	SLOTERWEG 1293 - 1395
Postcode	1066CK
Plaatsnaam	Nieuw-West
Gemeente	Amsterdam (0363)
Gegevensbeheerder locatie	Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied

## Overzicht onderzoeken

Type onderzoek	Historisch onderzoek
Rapportcode	AM000020106
Onderzoeksbureau	Milieudienst Amsterdam
Rapportnummer	50/326 BWT 1986
Rapportdatum	18-08-1986
Aanleiding voor het onderzoek	Onbekend
Conclusie rapport	

Type onderzoek	Sanerings onderzoek
Rapportcode	AM000020107
Onderzoeksbureau	Omegam
Rapportnummer	4545
Rapportdatum	02-07-1990

Aanleiding voor het onderzoek	Onbekend
Conclusie rapport	

Type onderzoek	Sanerings evaluatie
Rapportcode	AM000020295
Onderzoeksbureau	Overige
Rapportnummer	200047
Rapportdatum	17-01-1992
Aanleiding voor het onderzoek	Onbekend
Conclusie rapport	

Type onderzoek	brf (briefrapport)
Rapportcode	AM000020112
Onderzoeksbureau	Omegam
Rapportnummer	4650
Rapportdatum	09-08-1990
Aanleiding voor het onderzoek	Onbekend
Conclusie rapport	

Type onderzoek	Indicatief onderzoek
Rapportcode	AM000001164
Onderzoeksbureau	Omegam
Rapportnummer	837
Rapportdatum	20-02-1989
Aanleiding voor het onderzoek	Onbekend
Conclusie rapport	

Type onderzoek	Sanerings evaluatie
Rapportcode	AM000020108
Onderzoeksbureau	Omegam
Rapportnummer	7943
Rapportdatum	27-02-1992
Aanleiding voor het onderzoek	Onbekend
Conclusie rapport	

Type onderzoek	Historisch onderzoek
Rapportcode	AM000003320
Onderzoeksbureau	Milieudienst Amsterdam
Rapportnummer	50/816 BWT 1988
Rapportdatum	02-11-1988
Aanleiding voor het onderzoek	Onbekend

Conclusie rapport	
-------------------	--

## Voormalige verdachte bedrijfsactiviteiten

Omschrijving bedrijf	Bedrijfsnaam	Startjaar	Eindjaar	Adres
631240 brandstoftank (ondergronds) nsx: 99,9	Onbekend	Onbekend	1992	SLOTERWEG 1293 - 1395
900073 ophooglaag met kolengruis en/of sintels nsx: 441	Onbekend	Onbekend	Onbekend	SLOTERWEG 1293 - 1395

## Besluiten

Type besluit	Kenmerk	Status	Datum
Geen vervolg (geen adm Nazorg)	O05	HO fase (HO)	18-08-1986
Instemmen uitgevoerde sanering	B50	evaluatie fase (SE)	01-06-1992
OO uitvoeren	O06	HO fase (HO)	02-11-1988
Sanering uitvoeren	B10	OO fase (OO)	06-03-1989
Sanering uitvoeren	O50	SO fase (SO)	26-07-1990

## Tanks

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

## Beschikbare documenten bij locatie

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar



## Niet aan bodemlocatie gekoppelde bodembedreigende activiteiten

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

## Tanks

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

## Informatie van objecten binnen een buffer van 25 meter rondom het geselecteerde perceel

### Overzicht van Bodemlocaties

#### Locatie "SLOTERWEG OW eo"

Locatie	SLOTERWEG OW eo
Locatiecode	AM036314596
Locatiecode bevoegd gezag	AM036314596
Straatnaam/huisnummer	SLOTERWEG 1130 E.O. - 1355
Postcode	
Plaatsnaam	Nieuw-West
Gemeente	Amsterdam (0363)
Gegevensbeheerder locatie	Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied

### Overzicht onderzoeken

Type onderzoek	Meldingsformulier BUS saneringsplan
Rapportcode	NZ036316455
Onderzoeksbureau	Stantec B.V.
Rapportnummer	Z10064982
Rapportdatum	18-01-2021
Aanleiding voor het onderzoek	Civieltechnisch
Conclusie rapport	BUS-melding 5D op basis van Zone C van Bkk. D-max: 0.60 meter 65 m3 >i alles wordt teruggeplaatst. Casenummer: M20B0032-377

Type onderzoek	Meldingsformulier BUS evaluatieverslag
Rapportcode	NZ036317869
Onderzoeksbureau	Stantec B.V.
Rapportnummer	10342760
Rapportdatum	25-05-2021
Aanleiding voor het onderzoek	Civieltechnisch
Conclusie rapport	Evaluatie akkoord

Type onderzoek	Verkennd onderzoek NEN 5740
Rapportcode	AM000032708
Onderzoeksbureau	TAUW Milieu
Rapportnummer	4683796
Rapportdatum	12-04-2010

Aanleiding voor het onderzoek	Civieltechnisch
Conclusie rapport	<p>Soort onderzoek en aanleiding: Verkennend onderzoek naar de bodemkwaliteit ter plaatse van aan te leggen lantaarnpalen.</p> <p>Locatiegebruik: openbare weg en omringende percelen</p> <p>Historische gegevens: Oude lintbebouwing</p> <p>Bodemtype: zand op veen</p> <p>Zintuiglijke waarnemingen: bestrating: klinkers of tegel. Zand is puinhoudend. Geen asbestverdacht materiaal waargenomen.</p> <p>Bovengrond: enkele metalen, Min Olie en PAK &gt;S Pb &gt;T Ondergrond: enkele metalen en PAK&gt;S Grondwater: Mo Ba&gt;S</p> <p>Conclusies: grond is gedeeltelijk klasse industrie en gedeeltelijk klasse Wonen. Plaatselijk sterke verontreiniging met lood aangetroffen (MM4-7) na uitsplitsing slechts matge verontreiniging aangetroffen.</p>

Type onderzoek	Indicatief onderzoek
Rapportcode	NZ036313347
Onderzoeksbureau	MWH
Rapportnummer	M16B0076-245
Rapportdatum	21-04-2016
Aanleiding voor het onderzoek	Civieltechnisch
Conclusie rapport	

Type onderzoek	Verkennend onderzoek NEN 5740
Rapportcode	NZ036309358
Onderzoeksbureau	Antea Group
Rapportnummer	275426-98
Rapportdatum	24-12-2014
Aanleiding voor het onderzoek	Civieltechnisch
Conclusie rapport	<p>Aanleiding: voorgenomen werkzaamheden aan kabels en/of leidingen</p> <p>Zintuiglijk: Matig zand</p> <p>Bovengrond: Kwik, Lood en M.O. &gt;Aw</p> <p>Asbest: visueel geen asbest materiaal aangetroffen analytisch Niet onderzocht</p> <p>Conclusies: Boven-en ondergrond ter hoogte van sloterweg 1223 t/m 1235 licht verhoogde gehalten aan Lood en M.O. en ter hoogte van sloterweg 1309 en 1246/1281 licht verhoogde gehalten aan zware metalen. het grondwater is niet onderzocht.</p> <p>Beoordeling OD/gemeente (d.d. en zaaknummer):</p>

Type onderzoek	Historisch onderzoek
Rapportcode	NZ036310120
Onderzoeksbureau	OD NZKG
Rapportnummer	Z8822453
Rapportdatum	01-03-2019
Aanleiding voor het onderzoek	Civieltechnisch
Conclusie rapport	HO tbv wegversmalling voor verkeersveiligheid

Type onderzoek	
Rapportcode	NZ036311727
Onderzoeksbureau	
Rapportnummer	
Rapportdatum	
Aanleiding voor het onderzoek	
Conclusie rapport	

### Voormalige verdachte bedrijfsactiviteiten

Omschrijving bedrijf	Bedrijfsnaam	Startjaar	Eindjaar	Adres
900070 ophooglaag (niet gespecificeerd) nsx: 200	Onbekend	Onbekend	heden	SLOTERWEG 1130E.O.

### Besluiten

Type besluit	Kenmerk	Status	Datum
BUS-melding correct aangeleverd	Z10064982	Melding akkoord	21-01-2021
Geen vervolg (geen adm Nazorg)	B10	OO fase (OO)	28-05-2010
Instemmen uitgevoerde sanering	10342760		21-06-2021
Vaststellen rapportage OO	B10	OO fase (OO)	28-05-2010

### Tanks

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

### Beschikbare documenten bij locatie

Locatie	Document gaat over	Downloadlink
SLOTERWEG OW eo, onderzoek Archiefonderzoek Sloterweg, wegversmalling		<a href="#">Archiefonderzoek_Sloterweg_versmallig.pdf</a>
SLOTERWEG OW eo, onderzoek Bodemonderzoek vervanging grachtmasten deelproject 3, Sloterweg te Amsterdam	VO-12-04-2010	<a href="#">VO-12-04-2010</a>
SLOTERWEG OW eo, onderzoek BUS melding 5D t.h.v. Sloterweg 786 t/m 842 (OW) te Amsterdam		<a href="#">Bijlage_2.2_-_Kadastrale_kaart_incl._saneringslocatie.pdf</a>

SLOTERWEG OW eo, onderzoek BUS melding 5D t.h.v. Sloterweg 786 t/m 842 (OW) te Amsterdam		<a href="#">Bijlage_3_-_Werktekening_(1).pdf</a>
SLOTERWEG OW eo, onderzoek VO Sloterweg 787 te Amsterdam	Verkennd bodemonderzoek Sloterweg 787 te Amsterdam	<a href="#">Verkennd bodemonderzoek</a>

## Locatie "RINGVAARTDIJK NABIJ NR 1"

Locatie	RINGVAARTDIJK NABIJ NR 1
Locatiecode	AM036316502
Locatiecode bevoegd gezag	AM036316502
Straatnaam/huisnummer	RINGVAARTDIJK
Postcode	1066DE
Plaatsnaam	Nieuw-West
Gemeente	Amsterdam (0363)
Gegevensbeheerder locatie	Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied

## Overzicht onderzoeken

Type onderzoek	Meldingsformulier BUS saneringsplan
Rapportcode	AM000038902
Onderzoeksbureau	Alliander
Rapportnummer	
Rapportdatum	26-11-2013
Aanleiding voor het onderzoek	Calamiteit
Conclusie rapport	

Type onderzoek	Meldingsformulier BUS evaluatieverslag
Rapportcode	NZ036300064
Onderzoeksbureau	Antea Group
Rapportnummer	401665-29
Rapportdatum	04-06-2015
Aanleiding voor het onderzoek	Omgevingsvergunning
Conclusie rapport	Eva ok.

Type onderzoek	Meldingsformulier BUS saneringsplan
Rapportcode	AM000041978
Onderzoeksbureau	Antea Group
Rapportnummer	401665-29
Rapportdatum	24-03-2015
Aanleiding voor het onderzoek	Calamiteit
Conclusie rapport	

Type onderzoek	Meldingsformulier BUS evaluatieverslag
Rapportcode	AM000042035
Onderzoeksbureau	Antea Group
Rapportnummer	
Rapportdatum	30-03-2015
Aanleiding voor het onderzoek	
Conclusie rapport	

### Voormalige verdachte bedrijfsactiviteiten

Omschrijving bedrijf	Bedrijfsnaam	Startjaar	Eindjaar	Adres
900070 ophooglaag (niet gespecificeerd) nsx: 200	Onbekend	Onbekend	heden	RINGVAARTDIJK

### Besluiten

Type besluit	Kenmerk	Status	Datum
ernstig, geen risico's bepaald		SP fase (SP)	27-03-2015
Instemmen met SP	bus tu 5 dgn	SP fase (SP)	12-12-2013
Instemmen uitgevoerde sanering	38296		09-06-2015
Start sanering		SP fase (SP)	27-03-2015

### Tanks

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

### Beschikbare documenten bij locatie

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

### Locatie "Riekerpolder (poldergemaal aan de Langsom )"

Locatie	Riekerpolder (poldergemaal aan de Langsom )
Locatiecode	AM036302126
Locatiecode bevoegd gezag	AM036302126
Straatnaam/huisnummer	RINGVAARTDIJK
Postcode	1066DE
Plaatsnaam	Nieuw-West
Gemeente	Amsterdam (0363)
Gegevensbeheerder locatie	Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied

### Overzicht onderzoeken

Type onderzoek	Historisch onderzoek
Rapportcode	AM000012186

Onderzoeksbureau	Milieudienst Amsterdam
Rapportnummer	50/2094 MD1992
Rapportdatum	14-07-1992
Aanleiding voor het onderzoek	Onbekend
Conclusie rapport	

### Voormalige verdachte bedrijfsactiviteiten

Omschrijving bedrijf	Bedrijfsnaam	Startjaar	Eindjaar	Adres
900070 ophooglaag (niet gespecificeerd) nsx: 200	Onbekend	Onbekend	heden	RINGVAARTDIJK

### Besluiten

Type besluit	Kenmerk	Status	Datum
Geen vervolg (geen adm Nazorg)	O05	HO fase (HO)	14-07-1992
Vervolg op termijn	tweede fase inhaalslag	HO fase (HO)	19-05-2005

### Tanks

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

### Beschikbare documenten bij locatie

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

### Locatie "RINGVAARTDIJK (TUSSEN DE OUDE HAAGSEWEG)"

Locatie	RINGVAARTDIJK (TUSSEN DE OUDE HAAGSEWEG)
Locatiecode	AM036308119
Locatiecode bevoegd gezag	AM036308119
Straatnaam/huisnummer	RINGVAARTDIJK 0
Postcode	1066DE
Plaatsnaam	Nieuw-West
Gemeente	Amsterdam (0363)
Gegevensbeheerder locatie	Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied

### Overzicht onderzoeken

Type onderzoek	Verkenkend onderzoek NEN 5740
Rapportcode	AM036355449
Onderzoeksbureau	Grontmij
Rapportnummer	GM-0117331
Rapportdatum	13-11-2013
Aanleiding voor het onderzoek	Civieltechnisch



<b>Conclusie rapport</b>	<p>Soort onderzoek en aanleiding: Verkennend, nader- en asbestonderzoek ivm voorgenomen dijkverbeteringsproject door Waternet</p> <p>Locatiegebruik: Ringvaartdijk met weg. Dijk heeft waterkerende functie</p> <p>Historische gegevens: plaatselijk tanks, brandstoffenhandel, verontreinigde ophooglagen, auto- en motorensloperij,</p> <p>Bodemtype: zand op veen. Plaatselijk ook klei</p> <p>Zintuiglijk: plaatselijk ophooglagen met bijmenging van puin, baksteen, asbest, asfalt, sintels, slakken</p> <p>Bovengrond: &gt;A cadmium, lood, PAK &gt;T Barium, koper, lood, nikkel, zink, PAK &gt;I Ondergrond: enkele metalen, PAK &gt;A Grondwater: Barium, arseen, chroom, zink, xylenen &gt;S</p> <p>Oorzaak verontreinigingen: bijmengingen</p> <p>Bijzonderheden: asbestplaat en asbestcement en niet-hechtgebonden asbest aangetroffen</p> <p>Conclusies: plaatselijk sterke verontreinigingen en asbest in de bovengrond, tegenover nrs 51 en 53. Ca 225m3 grond verontreinigd. Thv nr 119 meer dan 25 m3 sterk verontreinigd met PAK. Asbest boven I-waarde thv nr 61, Andere plaatsen ook asbest maar onder de 100 mg/kg</p>
--------------------------	--

Type onderzoek	Historisch onderzoek
Rapportcode	AM000007194
Onderzoeksbureau	Dienst Milieu en Bouwtoezicht
Rapportnummer	50/8144 MD 2002
Rapportdatum	14-11-2002
Aanleiding voor het onderzoek	Onbekend
Conclusie rapport	

Type onderzoek	Meldingsformulier BUS saneringsplan
Rapportcode	AM000039415
Onderzoeksbureau	Ringvaart te Amsterdam
Rapportnummer	
Rapportdatum	14-01-2014
Aanleiding voor het onderzoek	Calamiteit
Conclusie rapport	

Type onderzoek	avr (aanvullend rapport)
Rapportcode	AM036355605
Onderzoeksbureau	Waternet Onderzoek & Advies
Rapportnummer	14.035090
Rapportdatum	04-03-2014
Aanleiding voor het onderzoek	

	Civieltechnisch
<b>Conclusie rapport</b>	<p>Soort onderzoek en aanleiding: Aanvullend bodemonderzoek tbv rioleringswerkzaamheden</p> <p>Locatiegebruik: openbare weg</p> <p>Historische gegevens:</p> <p>Bodemtype: voornamelijk zand op veen</p> <p>Zintuiglijk: Laagjes klei en veel sporen van baksteen en grind</p> <p>Bovengrond: Lood zink koper cadmium &gt;I Ondergrond: &gt;Aw vanaf 70 cm-MV basisklasse Grondwater: &gt;S</p> <p>Bijzonderheden:</p> <p>Conclusies: thv Ringvaartdijk oost 22 geldt veiligheidsklasse 3T</p> <p>Risico's:</p> <p>Aanbevelingen: BUS melding maken</p> <p>Soort onderzoek en aanleiding: Aanvullend bodemonderzoek tbv rioleringswerkzaamheden</p> <p>Locatiegebruik: openbare weg</p> <p>Historische gegevens:</p> <p>Bodemtype: voornamelijk zand op veen</p> <p>Zintuiglijk: Laagjes klei en veel sporen van baksteen en grind</p> <p>Bovengrond: Lood zink koper cadmium &gt;I Ondergrond: &gt;Aw vanaf 70 cm-MV basisklasse Grondwater: &gt;S</p> <p>Bijzonderheden:</p> <p>Conclusies: thv Ringvaartdijk oost 22 geldt veiligheidsklasse 3T</p> <p>Risico's:</p> <p>Aanbevelingen: BUS melding maken</p>

Type onderzoek	Meldingsformulier BUS evaluatieverslag
Rapportcode	NZ036300177
Onderzoeksbureau	Grontmij
Rapportnummer	29-06-2015
Rapportdatum	29-06-2015
Aanleiding voor het onderzoek	Omgevingsvergunning
Conclusie rapport	Eva ok (let op BUS-melding is in het verleden per abuis niet beoordeeld).

Type onderzoek	Verkennd onderzoek NVN 5740
Rapportcode	AM000039416
Onderzoeksbureau	Grontmij
Rapportnummer	324106
Rapportdatum	04-12-2013
Aanleiding voor het onderzoek	Civieltechnisch
Conclusie rapport	<p>Gezien de resultaten van het onderzoek wordt geconcludeerd dat de voor de onderzoekslocatie opgestelde hypothese 'verdachte locatie', juist is.</p> <p>Ter hoogte van de Ringvaardijk 65 is de bovengrond sterk verontreinigd met enkele zware metalen.</p> <p>De omvang van de sterk verontreinigde grond is vastgesteld op circa 225 m3. Ter plaatse van de Ringvaardijk 65 is derhalve sprake van een geval van ernstige bodemverontreiniging in de zin van de Wet bodembescherming.</p> <p>Ter hoogte van de Ringvaardijk 119 is eveneens sterk verontreinigde grond aangetoond. De grond ter plaatse is sterk verontreinigd met PAK. De omvang van de verontreiniging is vastgesteld op 100 m3. Ter plaatse is derhalve sprake van een geval van ernstige bodemverontreiniging in de zin van de Wet bodembescherming.</p> <p>Ter hoogte van de Ringvaardijk 137 is tijdens het verkennend bodemonderzoek een overschrijding van de tussenwaarde met PAK aangetoond. Tijdens het nader onderzoek zijn geen sterke verontreinigingen met PAK in de grond aangetoond.</p> <p>De bovengrond binnen het resterende deel van het plangebied is overwegend licht verontreinigd met zware metalen, PAK, PCB's en/of minerale olie. In de ondergrond worden geen verontreinigingen aangetroffen. Het grondwater binnen plangebied is plaatselijk matig verontreinigd met barium.</p> <p><b>Asbest</b></p> <p>Ter hoogte van Ringvaardijk 61 en ter hoogte van Ringvaardijk 85 zijn in de bovengrond sterke verontreinigingen met asbest aangetoond. De omvang van deze verontreinigingen zijn beperkt.</p> <p>Omdat de Wet bodembescherming geen volumecriterium kent voor asbest, dienen beide spots als gevallen van ernstige bodemverontreiniging te worden beschouwd. Opgemerkt wordt dat de locatie van de gegraven gaten en de locaties van de gegraven sleuven op een zodanige manier zijn gekozen, dat de onderzoeksresultaten representatief zijn voor het gehele plangebied. Beide asbestverontreinigingen zijn echter bij toeval aangetroffen en worden mogelijk veroorzaakt door kleinschalige illegale sloop (schuurtje, erfafscheiding et cetera) en stort van asbesthoudend materiaal.</p>

	<p>De omvang van beide verontreinigingen zijn dermate gering dat niet kan worden uitgesloten dat binnen de werkgrenzen van het plangebied meer asbestspots (ook wel asbestnesten genoemd) aanwezig zijn dan nu in het onderhavig onderzoek zijn aangetroffen. Omdat op voorhand niet is te achterhalen waar illegale sloop en stort heeft plaatsgevonden is het onmogelijk om door middel van bodemonderzoek alle asbestspots in kaart te brengen. Het werkproces tijdens de graafwerkzaamheden dient derhalve op zodanige manier te worden ingericht, dat snel geanticipeerd kan worden op het aantreffen van asbestspots.</p> <p>Ter plaatse van de Ringvaartdijk 105 en 107 is asbesthoudend materiaal in de bovengrond aangetroffen. Tijdens het uitvoeren van een nader onderzoek asbest is geen asbest in de grond aangetroffen.</p> <p>Opgemerkt wordt dat het uitgevoerde bodemonderzoek geen partijkeuring volgens het Besluit Bodemkwaliteit betreft.</p> <p>Bij uitvoering van grondwerkzaamheden in verontreinigde grond dient rekening te worden gehouden met veiligheidsmaatregelen conform CROW-publicatie 132 'Werken in of met verontreinigde grond'. Voor werken in asbesthoudende grond dient gewerkt te worden in de klasse 3T. Ter plaatse van de sterk verontreinigde deellocaties met zware metalen dient rekening te worden gehouden met veiligheidsklasse 1T. Voor het resterende deel van het plangebied dient de basisklasse te worden gehanteerd. Uitzondering hierop zijn de grondwerkzaamheden op het terrein van de wielerveding. Voor deze grondwerkzaamheden hoeven er geen veiligheidsmaatregelen te worden getroffen op basis van de milieuhygiënische kwaliteit.</p>
--	--

Type onderzoek	Historisch onderzoek
Rapportcode	NZ036319129
Onderzoeksbureau	OD NZKG
Rapportnummer	Z10623108
Rapportdatum	30-09-2021
Aanleiding voor het onderzoek	Civieltechnisch
Conclusie rapport	HO

### Voormalige verdachte bedrijfsactiviteiten

Omschrijving bedrijf	Bedrijfsnaam	Startjaar	Eindjaar	Adres
999999 onbekend nsx:	Onbekend	Onbekend	heden	RINGVAARTDIJK 0
51571 auto- en motorenshopperij nsx: 276	Onbekend	Onbekend	heden	RINGVAARTDIJK 0
900070 ophooglaag (niet gespecificeerd) nsx: 200	Onbekend	Onbekend	heden	RINGVAARTDIJK 0

## Besluiten

Type besluit	Kenmerk	Status	Datum
ernstig, geen risico's bepaald		SP fase (SP)	07-04-2014
Instemmen met SP		SP fase (SP)	07-04-2014
Instemmen uitgevoerde sanering	Z52182		30-06-2015
OO uitvoeren	O05	HO fase (HO)	14-11-2002
Start sanering		SP fase (SP)	07-04-2014

## Tanks

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

## Beschikbare documenten bij locatie

Locatie	Document gaat over	Downloadlink
RINGVAARTDIJK (TUSSEN DE OUDE HAAGSEWEG), onderzoek Aanvullend Ringvaartdijk [oost] te Amsterdam	AO Ringvaartdijk wwonboten	<a href="#">AO Ringvaartdijk wwonboten</a>
RINGVAARTDIJK (TUSSEN DE OUDE HAAGSEWEG), onderzoek Archiefonderzoek Ringvaartdijk thv 42		<a href="#">Archiefonderzoek_Ringvaartdijk_42__Amsterdam.pdf</a>
RINGVAARTDIJK (TUSSEN DE OUDE HAAGSEWEG), onderzoek Verkennend onderzoek NEN 5740 1		<a href="#">Verkennend_bodemonderzoek_nader_bodemonderzoek_GM-0117331.pdf</a>

## Niet aan bodemlocatie gekoppelde bodembedreigende activiteiten

Bedrijfsnaam	Gebruik	Vindplaats dossier	Straat	Nr.	Plaats
GLASS ON WHEELS	999999 onbekend nsx:	Onbekend	Sloterweg	1337	AMSTERDAM
GLASS ON WHEELS/ FA. VAN BRUG	501044 autoreparatiebedrijf nsx: 111	Onbekend	Sloterweg	1337	AMSTERDAM
STEENKOLENHANDELSVE R.	50513 lichtpetroleumpompinstalla tie nsx: 320,6	MDA	Sloterweg	1335	AMSTERDAM

## Tanks

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

## Toelichting

### **Bodemlocaties Wet bodembescherming (Wbb)**

In het bodeminformatiesysteem staan locaties vermeld waar (vermoedelijk) ernstige bodemverontreiniging aangetroffen is. Een ernstig verontreinigde bodem moet volgens de Wbb (op termijn) gesaneerd worden. Het tijdstip van saneren is afhankelijk van de mate waarin risico's bestaan voor de gebruikers, het milieu en verspreiding van de verontreiniging.

### **Bodemonderzoeken en bodemsaneringsrapporten**

De rapportage vermeldt alle bodemonderzoeken en bodemsaneringsrapporten die bij de OD NZKG bekend zijn. Dit hoeven echter niet alle bestaande bodemonderzoeken en rapporten te zijn. Wij beschikken vaak niet over onderzoeken die uitgevoerd zijn in het kader van eigendomsoverdracht of de BSB-operatie (vrijwillig bodemonderzoek op bedrijfsterreinen). Wij beschikken wel over onderzoeken in het kader van een Omgevingsvergunning voor de activiteit bouw of milieu bij ons zijn ingediend.

Vermeldt wordt ook of de resultaten van het bodemonderzoek aanleiding gaven tot het uitvoeren van verder onderzoek of een bodemsanering. Wij beschouwen een bodemonderzoeksrapport als voldoende recent in het kader van een omgevingsvergunning voor bouwen, een beschikking Wet bodembescherming (met uitzondering van monitoring en nazorg) en een melding Besluit uniforme saneringen, als dit jonger is dan 2 jaar.

Is een bodemonderzoeksrapport ouder dan 2 maar jonger dan 5 jaar, dan beschouwen wij het als voldoende recent indien alleen sprake is van immobiele verontreinigingen.

Een bodemonderzoeksrapport dat ouder is dan 5 jaar geldt in principe als verouderd, maar in overleg met een bodemadviseur kan het onderzoek alsnog bruikbaar blijken, eventueel na het uitvoeren van aanvullend onderzoek. Voorwaarde bij het bovenstaande is dat er geen bodembedreigende of bodem verontreinigende activiteiten hebben plaatsgevonden sinds het uitvoeren van het bodemonderzoek.

Een bodemonderzoeksrapport dat ouder is dan tien jaar, beschouwen wij als verouderd. Wij vermelden deze onderzoeksrapporten nog wel en u kunt ze in de meeste gevallen ook opvragen, maar de betrouwbaarheid van de informatie is sterk afgenomen.

### **Ondergrondse tanks bij particulieren**

Het tankbestand bevat locaties waar een particuliere, ondergrondse huisbrandolietank aanwezig is (geweest). De lijst is niet uitputtend, omdat deze samengesteld is op basis van vrijwillige meldingen van particuliere tankbezitters. Een ondergrondse tank is op de juiste wijze gesaneerd als een KIWA-certificaat aanwezig is. De tank is dan op juiste wijze gereinigd en afgevuld met zand of gereinigd en verwijderd. Daarnaast is de bodem onderzocht op verontreiniging met (voornamelijk) olieproducten. Vaak zijn de tankcertificaten bij de betreffende gemeente aanwezig. De meest recente tanksaneringen zijn vaak ook na te vragen bij KIWA zelf.

### **Historisch bodembestand (HBB)**

In het Historisch Bodembestand (HBB) zijn locaties opgenomen waar - op basis van Hinderwet- en vergunningsgegevens blijkt - dat er (potentieel) bodembedreigende activiteiten hebben plaatsgevonden.

Bodembedreigende activiteiten hoeven niet tot bodemverontreiniging te hebben geleid. De aard van de activiteit zegt wel iets over de kans dat bodemverontreiniging is opgetreden. Alleen een bodemonderzoek geeft uitsluitsel of de bodem daadwerkelijk verontreinigd is.



## **Bodemkwaliteitskaart**

Gegevens uit de bodemkwaliteitskaart zijn niet opgenomen in de rapportage, omdat de kaart niets zegt over de bodemkwaliteit van een specifiek perceel. Het geeft de te verwachten bodemkwaliteit weer voor een groter gebied en is bedoeld als hulpmiddel bij lokaal grondverzet (grond afgraven, grond verplaatsen, grond afvoeren). De bodemkwaliteitskaart is te vinden op de verschillende gemeentelijke websites, of is een doorverwijzing te vinden naar een gemeenschappelijke website.

## **Rondom de locatie**

De rapportage besteedt ook aandacht aan percelen rondom het onderzochte adres. Een bodemverontreiniging kan zich namelijk naar naastgelegen percelen verspreiden. De rapportage geeft de gegevens voor het gebied 25 meter rondom het onderzochte adres.

## Begrippenlijst

Het bodeminformatiesysteem is in de loop van vele jaren gegroeid tot de enorme hoeveelheid informatie die het vandaag de dag bevat. De manier waarop informatie is ingevoerd heeft niet altijd dezelfde kwaliteit gehad. Met behulp van deze begrippenlijst proberen we de gebruikte termen uit te leggen.

### **Immobiel**

Een verontreiniging in de bodem die zich niet verspreidt. De verontreiniging blijft dus op zijn plek en gaat niet naar het grondwater of de bodemlucht. Voorbeelden zijn zware metalen en PAK (koolstofdeeltjes).

### **Mobiel**

Een verontreiniging in de bodem die niet op zijn plek blijft en verplaatst zich door de grond, naar het grondwater of naar de bodemlucht. Voorbeelden zijn benzineproducten of stoffen met chloor.

### **Achtergrondwaarde**

De kwaliteit van de bodem die er 'van nature' voorkomt, een soort referentiewaarde.

### **Tussenwaarde**

De helft van de interventiewaarde. Als gehalten boven de tussenwaarde worden gemeten, is meestal meer onderzoek nodig.

### **Interventiewaarde**

De interventiewaarde is het concentratie niveau in de grond, waterbodem of grondwater waarbij de functionele eigenschappen die de bodem voor mens, plant en dier heeft kunnen zijn verminderd. Een overschrijding van de interventiewaarde betekent niet per definitie dat er risico's zijn. Per locatie zullen de eventuele risico's (aanvaardbaar risiconiveau) moeten worden vastgesteld. Deze zijn afhankelijk van de functie. In zijn algemeenheid kan gesteld worden dat voor de diffuse verontreinigingen er geen risico's zijn voor de functie wonen met tuin. Als de gehalten in de bodem hoger zijn dan de interventiewaarde, dan moet bekeken worden hoeveel dan boven de interventiewaarde is verontreinigd.

### **Ernstige bodemverontreiniging**

Als er meer dan 25 m<sup>3</sup> grond is vervuild met gehalten boven de interventiewaarde, is er sprake van een ernstige bodemverontreiniging. Voor grondwater is dat 100 m<sup>3</sup>. Saneren is dan nodig, de vraag is alleen wanneer en of er maatregelen nodig zijn. Verder kunt u voor een uitgebreide verklaring van de termen in deze rapportage de website van [Rijkswaterstaat Leefomgeving](#) raadplegen.

### **Veel voorkomende afkortingen in rapportnamen**

<b>Wbb</b>	Wet bodembescherming
<b>BKK</b>	Bodemkwaliteitskaart
<b>HO</b>	Historisch onderzoek
<b>VO</b>	Verkenkend onderzoek
<b>OO</b>	Oriënterend onderzoek
<b>NO</b>	Nader onderzoek
<b>SO</b>	Saneringsonderzoek

<b>SP</b>	Saneringsplan
<b>SE</b>	Saneringsevaluatie
<b>EUT</b>	Ernst en urgentie
<b>AP04</b>	Partij-keuring
<b>BUS-melding</b>	Melding Besluit Uniforme Saneringen

### Analyseresultaten

<b>&lt;= AW</b>	Geen verhoogde gehalten gemeten
<b>&gt; AW</b>	Licht verontreinigd, groter dan de landelijk genormeerde Streefwaarde "volledig schoon" (S-waarde, voorheen A-waarde). Er is geen verder onderzoek noodzakelijk.
<b>&gt; T</b>	Matig verontreinigd, groter dan de landelijk genormeerde Tussenwaarde (T-waarde, voorheen B-waarde). Vervolgonderzoek is noodzakelijk tenzij er geen overschrijdingen van het aanvaardbaar risiconiveau en de Lokale Maximale Waarde (LMW) zijn aangetoond.
<b>&gt; I</b>	Sterk verontreinigd, groter dan de landelijk genormeerde Interventiewaarde (I-waarde, voorheen C-waarde). De overschrijding van de I-waarde betreft mogelijk slechts een (klein) deel van de onderzoekslocatie en hoeft daarmee niet de gemiddelde verontreinigings-situatie van deze locatie te betreffen. Als in meer dan 25 m3 grond of meer dan 1000 m3 grondwater concentraties boven de I-waarde zijn gemeten dan is het volgen van een Wet bodembeschermingprocedure (Wbb) verplicht in nieuwe situaties, zoals de aanvraag van een bouwvergunning, bestemmingsplanwijziging/functiewijziging, Wet milieubeheer vergunning of bij meer dan 25 m3 grondverzet. Het kan dan zo zijn dat er wel een Wbb-procedure gevolgd moet worden maar er toch geen sanering plaatsvindt op basis van aanvaardbaar risiconiveau en achtergrondwaarden.

## Disclaimer

De informatie wordt verstrekt op basis van de bij de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied (OD NZKG) beschikbare gegevens. De OD NZKG staat niet garant voor de juistheid en volledigheid van de getoonde informatie. Aan de door ons verstrekte gegevens kunnen geen rechten worden ontleend. De OD NZKG aanvaardt geen aansprakelijkheid voor welke schade dan ook die het gevolg is van het verstrekken van onjuiste of onvolledige informatie, dan wel voor schade die voortvloeit uit handelingen die gebaseerd zijn op de hier verstrekte informatie.

Bent u makelaar, eigenaar, toekomstig eigenaar of bijvoorbeeld adviesbureau? Wij attenderen u erop dat u, bij aan- of verkoop van onroerend goed een informatie- dan wel onderzoeksplicht heeft als het gaat om het vaststellen van de kwaliteit van de bodem en/of de aanwezigheid van ondergrondse brandstoftanks.

Wij adviseren u om in voorkomende gevallen zelf zorg te dragen voor bodemonderzoek dan wel een onderzoek naar de aanwezigheid van een tank. De verkregen informatie uit de bijgaande rapportage is niet conform de norm NEN 5725. Daarom bevat de rapportage mogelijk onvoldoende informatie voor de aanvraag voor een omgevingsvergunning voor de activiteit bouw of milieu, bestemmingsplanwijziging of andere vraagstukken rondom grondgebruik.

Bij een bouwaanvraag dient elke situatie opnieuw, afzonderlijk te worden beoordeeld. Het is niet uitgesloten dat de OD NZKG dan opnieuw bodemonderzoek eist omdat de bestaande informatie verouderd is of omdat een onjuiste onderzoeksstrategie is toegepast. Voor inlichtingen en vragen kunt u contact opnemen via het [zaakstelsel](#).