

VELDZIGT

# LANDELIJK WONEN OP EIGEN GROND IN AMSTERDAM

OP EEN UNIEKE LOCATIE IN AMSTERDAM  
WORDEN VIER LUXE EN DUURZAME VILLA'S  
OP EIGEN GROND GEBOUWD

Slotenweg  
842 a-d

AMSTERDAM ZUID  
xxx  
REAL ESTATE B.V.



# VEEL RUIMTE EN EEN STIJLVOLLE UITSTRALING

## VILLA 1

- Vrijstaand
- Circa 292 m<sup>2</sup> BVO
- Kavel van circa 447 m<sup>2</sup> eigen grond
- Eigen oprit
- Living circa 90 m<sup>2</sup> met L-vormige woonkamer
- Eet- en studeerruimte
- Luxe open keuken bij de vide
- Inpandige bergruimte van circa 13 m<sup>2</sup>
- Eerste etage met vide en 4 slaapkamers
- 2 complete badkamers
- Tweede etage met 5e slaapkamer en mogelijkheid tot een 6e



## VILLA 2

- Half vrijstaand
- Circa 265 m<sup>2</sup> BVO
- Kavel van circa 344 m<sup>2</sup> eigen grond
- Eigen oprit
- Living circa 80 m<sup>2</sup> met L-vormige woonkamer
- Eetruimte bij de vide
- Luxe open keuken
- Inpandige bergruimte van circa 11,5 m<sup>2</sup>
- Eerste etage met vide en 4 slaapkamers
- 2 complete badkamers
- Tweede etage met berging (met optie tot omzetting bestemming en eventueel extra te maken ruimte)



# FRAAI EN VRIJ WONEN

## VILLA 3

- Half vrijstaand
- Circa 265 m<sup>2</sup> BVO
- Kavel van circa 388 m<sup>2</sup> eigen grond
- Eigen oprit
- Living circa 80 m<sup>2</sup> met L-vormige woonkamer
- Eetruimte bij de vide
- Luxe open keuken
- Inpandige bergruimte van circa 11,5 m<sup>2</sup>
- Eerste etage met vide en 4 slaapkamers
- 2 complete badkamers
- Tweede etage met berging (met optie tot omzetting bestemming en eventueel extra te maken ruimte)



## VILLA 4

- Vrijstaand
- Circa 298 m<sup>2</sup> BVO
- Kavel van circa 523 m<sup>2</sup> eigen grond
- Eigen oprit
- Living 100 m<sup>2</sup> met doorzon woonkamer
- Eet- en studeerruimte
- Luxe open keuken bij de vide
- Inpandige bergruimte van circa 17,2 m<sup>2</sup>
- Eerste etage met vide en 4 slaapkamers
- 2 complete badkamers
- Tweede etage met 5e slaapkamer en mogelijkheid tot een 6e





## WONEN IN VELDZIGT

Aan de historische Sloterweg in Amsterdam worden 4 bijzondere woningen gebouwd op eigen grond. Het is ontworpen als een samenhangend ensemble aan een gezamenlijke toerit. Binnen dit ensemble heeft elke woning zijn eigen specifieke kenmerken, waardoor ook een individuele uitstraling wordt verkregen. Op die manier worden saamhorigheid én uniciteit belangrijke waarden voor de toekomstige bewoners.

Bij de entree van het laantje naar de vier villa's wordt de overgang van openbare grond naar eigen grond gemarkeerd met aan beide zijde een gemetselde muur met aan de ene zijde de huisnummers Sloterweg 842 tot en met 848 en aan de andere zijde de naam van het project "Veldzigt", verwijzend naar de historie van de op deze locatie gelegen landhuis.

De speels ontworpen woningen, met twee eigen parkeerplaatsen, worden voorzien van een enorme living met veel glas en een vide, een open keuken en een grote berging op de parterre. Op de eerste verdieping zijn vier slaapkamers met twee complete badkamers gepland. Op de tweede etage is een vijfde en een mogelijkheid voor een zesde slaapkamer ingetekend. De woningen worden gekenmerkt door de stijlvolle uitstraling, een royale maatvoering en de prachtige groene, parkachtige omgeving. Aan de achterzijde krijgen de woningen een privé gelegen tuin op het westen met prachtig vrij uitzicht op een waterpartij en groene strook met fraaie flora en fauna.

Deze duurzame en gasvrije woningen krijgen onder meer vloerverwarming en een warmtepomp en worden luxe afgewerkt met vlakke dakpannen waar zonnepanelen zorgvuldig zijn opgenomen. Ook wordt er gebruik gemaakt van hoogwaardige en stijlvolle gevelsteen die aansluit op de groene omgeving. De woningen worden geheel in houtskeletbouw uitgevoerd, met uitzondering van de betonnen begane grondvloer. Grondgebonden warmtepompen gebruiken de aardwarmte als bron. Op elke woning worden de PV-elementen op subtiële wijze geïntegreerd in het dak. De woningen krijgen o.a. CO2-gestuurde ventilatieroosters en flexibel indeelbare plattegronden. De extra opvang van het regenwater kan o.a. via de graskeien afgevoerd worden en complementeert de duurzame ambities.

De verwachting is dat de bouw in het vierde kwartaal van 2021 zal starten en dat ze in de loop van 2022 worden opgeleverd.





### BIJZONDERHEDEN

- Eigen grond
- Luxe gevelsteen
- Straatverlichting
- Warmtepomp, die in de winter verwarmd en in de zomer topkoeling geeft
- Zonnepanelen
- Het bouwterrein krijgt aan de waterzijde nieuwe beschoeiing
- Brede sloot voorzijde
- De woning worden vrij op naam verkocht. Dit betekent dat de kosten voor de overdrachtsbelasting en notariskosten voor aankoop voor rekening van verkoper zijn. Kosten hypotheek en dergelijke zijn voor rekening van koper
- De overeenkomst wordt gesloten middels een koopovereenkomst, een ontwikkelovereenkomst en een aparte aanneemovereenkomst
- De woningen zijn ontwikkeld door Amsterdam Zuid Real Estate B.V.
- De woningen zijn in samenwerking ontworpen door MOKA architecten
- De keukens worden geleverd door Carpentier Business Keukens te Aalsmeer
- De bouw zal gerealiseerd worden door TBP bouw uit Wormerveer <https://tbpbouw.nl/>
- De bij dit project betrokken notaris is Notarispraktijk Jansen & partner Smalle Themaat 17, 3451 SW Vleuten (Utrecht) 0346-566 434

**WILT U DE TOEKOMSTIGE BEWONER ZIJN VAN ÉÉN VAN DEZE PRACHTIGE VILLA'S? NEEM CONTACT MET ONS OP!**

 [www.azre.nl](http://www.azre.nl)

 [info@onkenhoutmakelaars.nl](mailto:info@onkenhoutmakelaars.nl)

 020 659 2263

AMSTERDAM ZUID  
REAL ESTATE B.V.

ONKENHOUT  MAKELAARS

TBP  
WWW.TBPBOUW.NL

MOKA architecten

*Deze brochure is door ontwikkelaar en haar adviseurs met zorg samengesteld. Nochtans kunnen zaken tussentijds gewijzigd zijn of worden aangepast. Verkoper aanvaardt dienaangaande derhalve geen aansprakelijkheid en koper kan aan de brochure geen rechten ontleenen.*