

Landelijk wonen op eigen grond in Amsterdam.

Op één van de meest bijzondere locaties van Amsterdam worden vier luxe en duurzame villa's op eigen grond gebouwd.

Project "Veldzig"

Deze onder architectuur gebouwde Villa's komen in een eigen laantje omringd door water met beschoeiing en worden gebouwd op ruime kavels eigen grond. Deze duurzame en gasvrije woningen krijgen onder meer zonnepanelen, vloerverwarming en een warmtepomp en worden luxe afgewerkt met een mat antracietkleurige dakpan en een hoogwaardige en stijlvolle gevelsteen die aansluiten op de groene omgeving.

De speels ontworpen woningen met twee parkeerplaatsen worden voorzien van een enorme living met veel glas en een vide, een complete luxe open keuken en een grote berging op de parterre. Op de eerste verdieping zijn vier slaapkamers met twee complete badkamers gepland. Op de tweede etage is een vijfde en een mogelijkheid voor een zesde slaapkamer ingetekend. De woningen worden gekenmerkt door de stijlvolle uitstraling, verdiepingshoge deuren, een royale maatvoering en de prachtige groene parkachtige omgeving.

Een entree met grandeur

Bij de entree van het laantje naar de vier villa's wordt de overgang van openbare grond naar eigen grond gemarkeerd met aan beide zijde een gemetselde muur met aan de ene zijde de huisnummers Sloterweg 842 tot en met 848 en aan de andere zijde de naam van het project "Veldzig", verwijzend naar de historie van de op deze locatie gelegen boerderij.

De villa's

De vier villa's worden nieuw, duurzaam en energiezuinig gebouwd op ruime percelen met veel mogelijkheden voor de tuin en terrassen. Aan de achterzijde krijgen de woningen een privé gelegen tuin op het westen met prachtig vrij uitzicht op een waterpartij en groene strook met fraaie flora en fauna. De verwachting is dat de bouw in het derde kwartaal van 2021 zal starten en dat ze in de loop van 2022 worden opgeleverd.

Villa 4

Deze vrijstaande villa van circa 298 m² BVO (bruto vloeroppervlak) is gelegen op een kavel van circa 523 m² eigen grond met een eigen oprit. Daarnaast behoort ook nog 1/4^e aandeel in een gezamenlijk perceel grond (mandeligheid) van circa 276 m² bij het perceel.

Indeling:

Begane grond: Entree, hal met meterkast, toilet met fontein en trap naar de etage, een deur naar de keuken en een deur naar de woonkamer. De living is bijna 100 m² groot, heeft verschillende enkele en dubbele openslaande deuren en is verdeeld in een doorzon woonkamer van circa 52,5 m², een studeerruimte van circa 11,4 m², een eetkamer van circa 18 m² en een open keuken bij de vide van circa 18,8 m². Vanuit de woonkamer is het mogelijk de berging van circa 17,2 m² met openslaande deuren naar de voorgevel te bereiken.

Eerste etage: Door de aanwezigheid van de vide is de overloop stoer en licht en daarmee het entree naar de vier slaapkamers van circa 11,4, 9,9, 8,0 en 6,4 m² en de twee badkamers van circa 7,0 en 5,3 m². Desgewenst kunnen kamers worden samengevoegd, een en ander in overleg met de aannemer.

Tweede etage: De tweede etage is nu nog ingedeeld met een vijfde slaapkamer van circa 8,0 m² en in overleg met de aannemer is een zesde kamer mogelijk in de overige ruimte van circa 20,7 m².

Berging: De van binnenuit bereikbare berging van circa 17,2 m² is geschikt voor opslag, de fietsen, maar ook om te wassen en te drogen. De techniek van het huis is hier ook gehuisvest.

Koopsom: € 1.475.000,- vrij op naam.

Toelichting Villa 4

Volgens de berekeningen die tot nu toe zijn gedaan, zal deze woning ongeveer 230 m² gebruiksoppervlak wonen hebben, dit is inclusief de van binnenuit bereikbare berging van circa 16 m². De inhoud zal ongeveer 656 m³ zijn (zo goed als mogelijk opgemeten volgens de branche brede meetinstructies van de NVM waarvoor de Nen-2580 norm de basis vormt). Alle in deze informatie gebruikte maten en oppervlakten zijn indicatief en aan de inhoud kunnen dan ook geen rechten worden ontleend.









Indien u interesse heeft in de aankoop van deze woning, verzoeken we u het interesseformulier bij de betreffende woning op onze site (bij diversen) ingevuld aan ons te mailen.

Omgeving

De woningen worden gerealiseerd in het rustige en lommerrijke deel van de Sloterweg. Het betreft hier een heerlijke locatie met in dezelfde straat het Tuinpark Lissabon, Manege De Ruif en het prachtige "Siegerpark". Om de hoek ligt het lieflijke en pittoreske oude dorpscentrum van Oud-Sloten, dat een gemeentelijk beschermd dorpsgezicht is met diverse bezienswaardigheden, als de Molen van Sloten, de kleinste gevangenis, de banpaal, de waterpomp en verschillende monumenten en monumentale panden. In de directe omgeving zijn alle voorzieningen voor handen. Het winkelcentrum "Nieuw-Sloten", sportpark Sloten, scholen, opvangen en een grote speeltuin (Speeltuin Sloten) zijn heerlijk dichtbij. Naar het recreatiepark de "Oeverlanden" aan het Nieuwe Meer loop je gewoon.

Daarnaast ligt het project "Veldzicht" op fietsafstand van de binnenstad van Amsterdam, het vondelpark, Amsterdam Oud-Zuid en de Zuid-as. Liever met het openbaar vervoer? Tram 2 naar het centrum is op loopafstand en bus 195 naar Schiphol of station Lelylaan stopt om de hoek. De oprit naar de A4 richting de A10, A9 en Schiphol is prettig dichtbij.

Bijzonderheden

-  Eigen grond
-  Luxe gevelsteen
-  Mat antracietkleurige dakpan (Monier Signy-Finnez 62004)
-  Straatverlichting
-  Warmtepomp, die in de winter verwarmd en in de zomer topkoeling geeft
-  Zonnepanelen
-  Rondom nieuwe beschoeiing
-  Brede sloot voorzijde

- 🏠 De woning worden vrij op naam verkocht. Dit betekent dat de kosten voor de overdrachtsbelasting en notariskosten voor aankoop voor rekening van verkoper zijn. Kosten hypotheek en dergelijke zijn voor rekening van koper
- 🏠 De overeenkomst wordt gesloten middels een koopovereenkomst, een ontwikkelovereenkomst en een aparte aanneemovereenkomst
- 🏠 De woningen zijn ontwikkeld door Amsterdam Zuid Real Estate B.V.
- 🏠 Het ontwerp is in samenwerking ontwikkeld door Moka Architecten
- 🏠 De bouw zal gerealiseerd worden door TBP bouw uit Wormerveer <https://tbpbouw.nl/>
- 🏠 De bij dit project betrokken notaris is Notarispraktijk Jansen & partner Smalle Themaat 17, 3451 SW Vleuten (Utrecht) 0346-566 434

Stelposten

- 🏠 Stelpost keuken Villa 4 € 17.500,- inclusief BTW
- 🏠 Stelpost Badkamers € 12.500,- per villa inclusief BTW

Meerwerk

De verkoper heeft een aantal standaard meerwerkopties uitgewerkt, waaronder een uitbouw en het creëren van extra kamers. De mogelijkheden hiervan worden bij het gesprek met de makelaar op kantoor besproken.

Personaliseren

In het vervolg gesprek **na** de aankoop van de woning zijn er nog tal van mogelijkheden om in overleg met de aannemer de woning verder te personaliseren.

Bouwgarant

De bouwer van dit project is aangesloten bij Bouwgarant. De Nieuwbouwgarantie biedt extra zekerheid bij de bouw van een woning. U bent verzekerd tegen de grootste financiële risico's. Bijvoorbeeld als uw aannemer failliet gaat of bij gebreken die niet worden opgelost. Meer informatie via <https://www.bouwgarant.nl/garantie/nieuwbouwgarantie/>

Wilt u de toekomstige bewoner zijn van één van deze prachtige villa's? Vul dan het biedingsformulier in en mail die dan naar info@onkenhoutmakelaars.nl.

Duurzame bouw

In overleg met de architect is door de ontwikkelaar gekozen voor een duurzaam en innovatief project. Woningen hebben een langdurige levensloop en daarom is bewustwording bij het ontwerp en de bouw van dergelijk langdurige bouwprojecten een steeds belangrijker onderdeel geworden bij nieuwe, grote en kleine stedenbouwkundige plannen.

Met dit als leidraad zijn de woningen van het project "Veldzigt" zodanig ontworpen, dat er zoveel mogelijk duurzame materialen toegepast kunnen worden. Zo zal hout een van de belangrijkste bestanddelen van deze woningen zijn. De constructie zal grotendeels worden opgebouwd uit CLT-hout.

Met het gebruik van deze en de andere duurzame materialen is er gekozen voor maatschappelijke betrokkenheid en kunnen kopers profiteren en onderdeel zijn, van het economisch en maatschappelijk welzijn voor mens, dier en natuur. Want met het gebruik van duurzame materialen wordt de CO2 uitstoot niet alleen verminderd, maar ook opgeslagen. Het kenmerk van hout is namelijk dat het CO2

juist opslaat. Daarnaast is hout een comfortabel bouw materiaal met een warme, stijlvolle en huiselijke uitstraling. En dat zie je in het gehele ontwerp terug.

De woningen worden standaard voorzien van "Moier VI 90" zonnepanelen.

Indicatie aantal zonnepanelen, exclusief de extra aanbouw

🔴 Kavel 4 45 stroken ter grootte van 6 pannen

Uiteraard voldoen de woningen aan de laatste en hoogste eisen van duurzaamheid. Bij de woningen zal ook een Energie Prestatie Certificaat geleverd worden.

Wat wordt er verkocht?

- 🔴 Een basishuis binnen het bouwvlak
- 🔴 Met een uitbreiding die door de ontwikkelaar al wordt gerealiseerd
- 🔴 Met een optie voor een uitbouw die vergunningsvrij is als meerwerk

Bijzondere en algemene bepalingen op deze verkoop van toepassing:

- 🔴 Deze informatie is door ons kantoor met de nodige zorgvuldigheid samengesteld aan de hand van de beschikbare gegevens en met de door de verkoper aan ons ter hand gestelde gegevens en tekeningen. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.
- 🔴 Op deze verkoop zijn de verkoopvoorwaarden van toepassing. Deze zijn op onze website bij het object vermeld onder het tabblad algemene informatie. Enkele van de daar beschreven bijzondere clausules zijn van toepassing.
- 🔴 Op deze verkoop is ook de disclaimer beschreven op onze website van toepassing;
- 🔴 Tevens verwijzen we met betrekking tot deze verkoop naar de privacyverklaring beschreven op onze website.
- 🔴 De aanwezige artist-impressions zijn indicatief. Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend. De kleuren in kunnen mogelijk niet geheel representatief zijn voor de werkelijk toe te passen kleuren in en van de woning.
- 🔴 De in de verkoopbrochure en verkooptekeningen opgenomen situatietekening(en) en overige plattegrondtekening(en), inzake openbaar gebied en verkaveling van omliggende percelen etc., zijn slechts indicatief. Aan de genoemde situatietekening(en) kunnen geen rechten worden ontleend. Een en ander voor zover dit niet in strijd is met de op deze overeenkomst van toepassing zijnde Algemene Voorwaarden.