

Meest gestelde vragen Nieuwemeerdijk 300

Onderstaand nog een overzicht van de meest gestelde vragen:

1. Wat wordt er precies verkocht?

Wij verkopen een perceel opstalgrond met bedrijfsgebouw, waarvan de retributie/canon vooruitbetaald is tot 31 oktober 2050, tezamen met een bouwplan waarvoor een principe-aanvraag is gedaan.

2. Hoeveel overdrachtsbelasting zal er verschuldigd zijn?

We gaan er vanuit dat de overdrachtsbelasting 8% zal zijn.

3. Kan het (bloot) eigendom van de grond ook verkregen worden?

Normaal gesproken wel. Aangezien het nu nog een perceel met bedrijfsgebouw betreft en de koper overweegt de grond te willen aankopen, dan zal de koper akkoord aan het Hoogheemraadschap dienen te geven voor het dragen van de kosten voor de taxatie van het perceel. (zie ook correspondentie in de bijlagen)

4. Is het mogelijk een ander plan te laten maken?

Ja, dat kan, maar de principe aanvraag voor dit plan heeft meer dan een jaar geduurd. Wij verkopen zonder voorwaarden en dit plan hoort daarbij.

5. Zijn de kosten van de bouw bekend?

We hebben geen offerte of indicatie laten maken, aangezien de wensen en eisen van iedereen anders zijn. Voor de berekening zijn we ruwweg uitgegaan van een bedrag tussen de € 660.000,- en € 750.000,-

6. Wat is de oplevertermijn?

Het pand is nu nog in gebruik bij de eigenaren, maar zal in overleg leeg en ontruimd kunnen worden geleverd. Neem een voorkeurdatum mee in de bieding.

7. Klopt het dat er geen steiger wordt mee verkocht?

Ja, de voorgelegen steiger is niet in eigendom.

8. Is het mogelijk om met de architect in overleg te gaan over het vervolg?

Ja, de architect heeft aangegeven graag met de koper het definitieve plan uit te werken en voor de vergunning in te dienen.