

Danny Manasse

Van: Danny Manasse
Verzonden: vrijdag 19 februari 2021 11:02
Aan: 'Vastgoed'
Onderwerp: RE: [21.012089] RE: Offerte (af)koop opstalrecht nummer 20.016666, dossier E02192.

Beste Hans,

Bedankt voor je reactie.

Het is inderdaad bijzonder dat jullie er niet van op de hoogte zijn. Mogelijk heeft het er mee te maken dat het nog "slechts" een principe-aanvraag betreft.

Vooralsnog zou ik je willen verzoeken niets te doen, want wij zullen de komende week het opstalrecht met het huidige (bedrijfsgebouw) en de principe aanvraag met het bouwplan gaan verkopen. Wij laten het dan aan de koper wat hij of zij wil. Wij zullen wel toevoegen, dat als zij een offerte willen voor het verkrijgen van het bloot-eigendom, dat zij dan akkoord dienen te geven voor een taxatie, een en ander zoals in onze correspondentie is besproken.

Ik ga er vanuit dat je hiermee akkoord bent, anders verneem ik dat graag.

Met vriendelijke groet,

Danny Manasse



DGA en Register Makelaar en Taxateur



Onkenhout Makelaars BV
Pa Verkuyllaan 8
1171 EE Badhoevedorp
020 - 659.22.63

d.manasse@onkenhoutmakelaars.nl

K.v.K. Amsterdam 34 03 51 58
BTW nummer: 8100.19.176.B.01



Bekijk ook onze promotievideo bij:



HEE LIFESTYLE PROGRAMMA VAN NEDERLAND!

Onze website:



De informatie verzonden met dit E-mail bericht is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde. Gebruik van deze informatie door anderen dan de geadresseerde is verboden. Openbaarmaking, vermenigvuldiging, verspreiding en/of verstrekking van deze informatie aan derden is niet toegestaan.

Wij sturen u deze informatie via e-mail, aangezien **Onkenhout Makelaars** mede om milieubewuste redenen de papierstroom wil verminderen. De gegevens die wij u sturen kunnen ook via e-mail, en indien nodig ingevuld, aan ons worden geretourneerd. Indien u de gegevens alsnog per post wenst te ontvangen kunt u ons dat bevestigen. Wij gaan er vanuit dat u ons initiatief steunt.
Onkenhout Makelaars BV.

Van: Vastgoed [mailto:vastgoed@rijnland.net]
Verzonden: donderdag 18 februari 2021 11:33
Aan: Danny Manasse
Onderwerp: RE: [21.012089] RE: Offerte (af)koop opstalrecht nummer 20.016666, dossier E02192.

Goedemorgen Danny,

Het is uitermate vreemd dat de bestemming op een perceel van Rijnland wordt gewijzigd maar de eigenaar van de grond daar niet van op de hoogte is. Ik vind dat toch een puntje die met de gemeente eens besproken moet worden maar dat terzijde. Offerte kan ik iet afgeven want ik heb geen enkele informatie en nu helemaal niet meer. Er is maar één mogelijkheid en dat is het perceel eerst te laten taxeren op zijn waarde. Dus komt ik terug op de eerste vraag: "Gaaf de opstaller akkoord met het laten taxeren op zijn kosten van het perceel?".

Met vriendelijke groet,

Hans Heuseveldt
Medewerker Vastgoed
Team Juridische Zaken en Vastgoed.

Ps. Bovenstaande is onder uitdrukkelijk voorbehoud van goedkeuring door het bestuur.

071-3063633
hans.heuseveldt@rijnland.net

Hoogheemraadschap van Rijnland
Archimedesweg 1, 2333 CM Leiden
Postbus 156, 2300 AD Leiden
www.rijnland.net

P Spaar het milieu door deze e-mail en de bijlagen niet af te drukken

Van: Danny Manasse <d.manasse@onkenhoutmakelaars.nl>
Verzonden: maandag 15 februari 2021 09:41
Aan: Vastgoed <vastgoed@rijnland.net>
Onderwerp: [21.012089] RE: Offerte (af)koop opstalrecht nummer 20.016666, dossier E02192.

Goedemorgen Hans,

Je hebt gelijk, er zit inmiddels zoveel tijd tussen dat ik de mail niet meer kon herinneren. Excuses.

Inmiddels is er een principe aanvraag gedaan voor de bouw van een woning en dus zal de bestemming naar alle waarschijnlijkheid veranderen (zie bijlage). Het staat nu te koop en ik kan me voorstellen, dat een eventuele (eigenwijze) koper wel zou willen weten wat het kost om de grond te kopen. Dit ondanks ons (en jouw) advies dat dit niet verstandig is. Omdat dit zonde van het geld is. Is het mogelijk om met deze bestemming wel een offerte voor te ontvangen?

Met vriendelijke groet,

Danny Manasse



DGA en Register Makelaar en Taxateur



Onkenhout Makelaars BV

Pa Verkuylaan 8

1171 EE Badhoevedorp

020 - 659.22.63

d.manasse@onkenhoutmakelaars.nl

K.v.K. Amsterdam 34 03 51 58

BTW nummer: 8100.19.176.B.01



in business



Bekijk ook onze promotievideo bij:



Onze website:



De informatie verzonden met dit E-mail bericht is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde. Gebruik van deze informatie door anderen dan de geadresseerde is verboden. Openbaarmaking, vermenigvuldiging, verspreiding en/of verstrekking van deze informatie aan derden is niet toegestaan.

Wij sturen u deze informatie via e-mail, aangezien **Onkenhout Makelaars** mede om milieubewuste redenen de papierstroom wil verminderen. De gegevens die wij u sturen kunnen ook via e-mail, en indien nodig ingevuld, aan ons worden geretourneerd.

Indien u de gegevens alsnog per post wenst te ontvangen kunt u ons dat bevestigen.

Wij gaan er vanuit dat u ons initiatief steunt.

Onkenhout Makelaars BV.

Van: Vastgoed [<mailto:vastgoed@rijnland.net>]

Verzonden: maandag 15 februari 2021 07:40

Aan: Danny Manasse <d.manasse@onkenhoutmakelaars.nl>

Onderwerp: RE: Offerte (af)koop opstalrecht nummer 20.016666, dossier E02192.

Geachte heer Manasse.

U heeft gevraagd naar de offerte voor de koop van het bloot-eigendom aan de Nieuwemeerdijk 299. De offerte is niet gemaakt omdat wij geen bevestiging hebben gekregen op onze email van juli 2020. De email is als bijlage toegevoegd.

Zodra wij de bevestiging hebben ontvangen geven wij de taxateur de opdracht het perceel te taxeren.

Met vriendelijke groet,

Team Vastgoed

Team Juridische Zaken en Vastgoed

Ps. Bovenstaande is onder uitdrukkelijk voorbehoud van goedkeuring door het bestuur.

071-3063633

vastgoed@rijnland.net

Hoogheemraadschap van Rijnland
Archimedesweg 1, 2333 CM Leiden
Postbus 156, 2300 AD Leiden
www.rijnland.net

P Spaar het milieu door deze e-mail en de bijlagen niet af te drukken

Van: Danny Manasse
Verzonden: vrijdag 12 februari 2021 12:08
Aan: Vastgoed
Onderwerp: RE: Offerte (af)koop opstalrecht nummer 20.016666, dossier E02192.

Goedemorgen,

Is het mogelijk dat wij deze offerte nog niet hebben ontvangen?

Met vriendelijke groet,

Danny Manasse



DGA en Register Makelaar en Taxateur



Onkenhout Makelaars BV
Pa Verkuyllaan 8
1171 EE Badhoevedorp
020 - 659.22.63
d.manasse@onkenhoutmakelaars.nl
K.v.K. Amsterdam 34 03 51 58
BTW nummer: 8100.19.176.B.01



Bekijk ook onze promotievideo bij:

Onze website:



De informatie verzonden met dit E-mail bericht is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde. Gebruik van deze informatie door anderen dan de geadresseerde is verboden. Openbaarmaking, vermenigvuldiging, verspreiding en/of verstrekking van deze informatie aan derden is niet toegestaan.

Wij sturen u deze informatie via e-mail, aangezien **Onkenhout Makelaars** mede om milieubewuste redenen de papierstroom wil verminderen. De gegevens die wij u sturen kunnen ook via e-mail, en indien nodig ingevuld, aan ons worden geretourneerd.

Indien u de gegevens alsnog per post wenst te ontvangen kunt u ons dat bevestigen.

Wij gaan er vanuit dat u ons initiatief steunt.

Onkenhout Makelaars BV.

Van: Vastgoed [<mailto:vastgoed@rijnland.net>]

Verzonden: woensdag 26 februari 2020 13:38

Aan: Info van Onkenhout Makelaars <Info@onkenhoutmakelaars.nl>

Onderwerp: RE: Offerte (af)koop opstalrecht

Dag Danny,

Je verzoek is ontvangen en geregistreerd onder nummer 20.016666, dossier E02192.

De offerte wordt zo spoedig mogelijk toegestuurd.

Met vriendelijke groet,

Hans Heuseveldt
Medewerker Vastgoed
Team Juridische Zaken en Vastgoed

Ps. Bovenstaande is onder uitdrukkelijk voorbehoud van goedkeuring door het bestuur.

071-3063633

hans.heuseveldt@rijnland.net

Hoogheemraadschap van Rijnland
Archimedesweg 1, 2333 CM Leiden
Postbus 156, 2300 AD Leiden
www.rijnland.net

P Spaar het milieu door deze e-mail en de bijlagen niet af te drukken

Van: webmaster@rijnland.net [<mailto:webmaster@rijnland.net>]

Verzonden: maandag 24 februari 2020 13:46

Aan: Vastgoed

CC: Vastgoed

Onderwerp: Offerte (af)koop opstalrecht



Hartelijk dank voor uw melding. Hieronder vindt u de door u ingevulde gegevens.
Voornaam: Onkenhout Makelaars BV

Achternaam: D. Manasse

Adres: Pa Verkuijllaan 8

Postcode: 1171 EE

Woonplaats: Badhoevedorp

Telefoonnummer: 020-659.22.63

E-Mailadres: info@onkenhoutmakelaars.nl

Waar wilt u een offerte voor?: Koop van grond

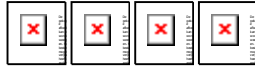
Locatie: Nieuwemeerdijk 300

Opmerkingen of vragen: Tevens offerte aangevraagd voor koop/afkoop opstal.

Ik geef toestemming voor het gebruik van mijn gegevens: Ja

Postbus 156 post@rijnland.net

2300 AD Leiden 071 306 30 63



www.rijnland.net

Nieuws, achtergrondverhalen en interviews lees je in Rijnland Magazine. [Meld je hier aan.](#)

Het hoogheemraadschap van Rijnland hanteert servicenormen. [Lees onze servicenormen.](#)