

Kantoor:	Tijdstip van aanbieding:	De bewaarder van het kadaster en de openbare registers.	17074	3	8
Amsterdam	18-DEC-2000 09:00	mr. W. Louwman	met 1 vervolgbld(en)		

Aantekeningen: 008

D: 00000485

S: 1610091160

Kadaster

LS/54877/HM

=ONTBINDING EN UITGIFTE OPSTALRECHT=

Heden, VIJFTIEN DECEMBER -----
TWEË DUIZEND, verschenen voor mij, Mr Cornelis Wisse notaris met plaats van vestiging Haarlemmermeer:-----

1. mevrouw Mr Cornelia Smallegange, geboren te Heemskerk op zes en twintig juni negentienhonderd drie en zeventig, woonplaats kiezende aan de Hoofdweg 669, 2131 BB Hoofddorp, -----
ten deze handelende als schriftelijk gevolmachtigde en als zodanig als bevoegd vertegenwoordiger van: -----
de publiekrechtelijke rechtspersoon:-----
het WATERSCHAP GROOT-HAARLEMMERMEER,-----
kantoorhoudend te Hoofddorp, Marktplein 47, -----
hierna te noemen: het Waterschap. -----

Van gemelde volmacht blijkt uit een onderhandse akte welke is gehecht aan een akte op zes februari negentienhonderd zes en negentig verleden voor notaris Mr M.W.E. van Esch.-----

2. de heer HANS BOEKHOFF, wonende te 1171 NS Badhoevedorp, Nieuwemeerdijk 306, geboren te Amsterdam op vier en twintig september negentienhonderd veertig, op huwelijkse voorwaarden -in voor beiden eerste echtgehuwd met mevrouw Geertruda Carolina Maria Hexspoor, -----
ten deze handelende in zijn hoedanigheid als directeur van de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid H. BOEKHOFF BEHEER B.V., statutair gevestigd te Badhoevedorp, aldaar kantoor houdende aan de Nieuwemeerdijk 306 (1171 NS), ingeschreven in het handelsregister van de Kamer van Koophandel en Fabrieken van Amsterdam onder dossiernummer 34034888 en als zodanig bevoegd H. Boekhoff Beheer B.V. te vertegenwoordigen,-----
H. Boekhoff Beheer B.V. hierna te noemen: de opstaller. -----

De comparanten, handelende als gemeld, verklaarden het volgende vast te stellen en overeen te komen: -----

titel van afstand en hernieuwde verlening. -----

1. Het Waterschap en de opstaller zijn overeengekomen dat de opstaller ten behoeve van het Waterschap afstand zal doen van na te melden opstalrecht onder gelijktijdige verlening van een nieuw opstalrecht. -----
afstand en verlening opstalrecht. -----
2. Ter uitvoering van het vorenstaande verklaarden de comparanten, handelend als gemeld:-----
afstand bestaand opstalrecht. -----

De opstaller doet bij deze afstand van en levert op grond daarvan aan het Waterschap, die deze afstand en levering aanneemt, het recht van opstal tot ultimo juni tweeduizend zes en twintig op het perceel dijksgrond, uitmakende

Hyp. 4

een gedeelte van de ringdijk om de Haarlemmermeerpolder,-----
kadastraal bekend gemeente Haarlemmermeer, sectie H nummer 9798 groot
vijf are vijftien centiare. -----

Gemeld recht van opstal is door de opstaller verkregen door de inschrijving
ten kantore van de Dienst van het Kadaster en de Openbare Registers te Am-
sterdam op twaalf september negentienhonderd zes en negentig in deel 13714
nummer 17 van het register 4 betreffende onroerende zaken van een afschrift
van een akte van ontbinding en uitgifte opstalrecht, verleden op elf september
daarvoor verleden voor Mr C. Wisse -----

----- verlening opstalrecht. -----

Het Waterschap verleent bij deze en levert op grond daarvan aan de opstaller,
die aanneemt, het recht van opstal, zulks onder na te melden bepalingen, op: -

----- omschrijving onroerende zaak. -----

het gedeelte van de ringdijk om de Haarlemmermeerpolder, -----
kadastraal bekend gemeente Haarlemmermeer, sectie H nummer 9798, groot
vijf are vijftien centiare, -----
waarop staat de opstal plaatselijk bekend als Nieuwemeerdijk 299A te Bad-
hoevedorp. -----

4. Deze verlening van het opstalrecht geschiedt onder de volgende -----
----- bepalingen. -----

- a. Het opstalrecht is ingegaan op één november tweeduizend. -----
- b. Het opstalrecht heeft een looptijd van vijftig jaren en eindigt dus ultimo ok-
tober tweeduizend vijftig. -----
- c. Op het opstalrecht zijn van toepassing de "Algemene opstalvoorwaarden
waterschap Groot-Haarlemmermeer 2000", zoals vastgesteld door het Wa-
terschap en opgenomen in een akte op dertien december negentienhonderd
negen en negentig verleden voor Mr J.J.A. de Groot, notaris te Haarlem-
mermeer, ingeschreven ten kantore van de Dienst van het Kadaster en de
Openbare Registers te Amsterdam op veertien december negentienhonderd
negen en negentig in deel 16272 nummer 4 van het register 4 betreffende on-
roerende zaken. -----
- d. De bestemming van het in recht van opstal uitgegeven perceel, als bedoeld in
artikel 9 van gemelde algemene voorwaarden, is woongebouwd. -----
- e. Het bedrag terzake van de afkoop van de opstalvergoeding, als bedoeld in
artikel 7 lid 6 van gemelde algemene voorwaarden bedraagt EEN EN DER-
TIG DUIZEND VIJF HONDERD NEGENTIG GULDEN EN TIEN CENT
(f 31.590,10). -----

Welk bedrag door de opstaller is voldaan door storting op een rekening van
de notaris en waarvoor het Waterschap de opstaller kwijting verleent. -----

----- belastingen en kosten. -----

5. Alle kosten van deze akte, met uitzondering van de overdrachtsbelasting zijn
voor rekening van het Waterschap. -----

----- overdrachtsbelasting. -----

Ter berekening van de overdrachtsbelasting verklaarden de comparanten, han-
delende als gemeld:-----

- a. de aan het opstalrecht verbonden lasten worden voor de gehele duur van het

Kadaster

opstalrecht vastgesteld op TWEE HONDERD GULDEN (f 200,00). -----
 b. de vergoeding van het opstalrecht waarvan bij deze akte afstand is gedaan,
 bedroeg NEGEN HONDERD VIJF EN DERTIG GULDEN EN ZES EN
 ZESTIG CENT (f 935,66). -----

-----WOONPLAATSKEUZE-----

Terzake van de uitvoering van deze overeenkomst, ook voor fiscale gevolgen,
 wordt woonplaats gekozen ten kantore van de bewaarder van deze akte. -----

-----PARTNERSCHAP-----

Waar in deze akte is vermeld ongehuwd of nimmer gehuwd geweest is daaron-
 der tevens begrepen niet geregistreerd als partner in de zin van het geregistreerd
 partnerschap of alszodanig geregistreerd geweest. -----

De comparanten zijn mij, notaris, bekend op grond van in de wet als zodanig er-
 kende identiteitsbewijzen, waarvan een kopie aan deze akte zal worden gehecht.

WAARVAN AKTE, -----

in minuut opgemaakt, is verleden te Haarlemmermeer, op de datum als in het
 hoofd dezer is gemeld. -----

Na zakelijke opgave van- en toelichting op de inhoud dezer akte aan de compa-
 ranten hebben dezen eenparig verklaard van de inhoud dezer akte te hebben
 kennis genomen en op volledige voorlezing daarvan geen prijs te stellen. -----

Vervolgens is deze akte na beperkte voorlezing door de comparanten en mij,
 notaris, ondertekend, -----

om twaalf uur en veertig minuten -----

(Volgt ondertekening)

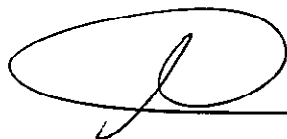
“VOOR AFSCHRIFT”:

w.g. C. Wisse

Ondergetekende, Mr Cornelis Wisse, notaris met plaats van vestiging Haarlem-
 mermeer, verklaart dat de onroerende zaak, bij deze akte vervreemd in de zin
 van de Wet voorkeursrecht gemeenten, niet is opgenomen in een aanwijzing ex
 artikelen 2 of 8 noch in een voorstel ex artikelen 6 of 8a van die wet.

w.g. C. Wisse

Ondergetekende, Mr Cornelis Wisse, notaris met plaats van vestiging Haarlem-
 mermeer, verklaart dat dit stuk eensluidend is met het ter inschrijving aangebo-
 den stuk.



Aantekeningen:

--

--