

AKTE VAN LEVERING

Heden, de EERSTE DECEMBER

TWEE DUIZEND ZES, verschenen voor mij, Mr Cornelis Wisse, notaris met plaats van vestiging Haarlemmermeer:

1. de heer HANS BOEKHOFF, wonende te 1171 NS Badhoevedorp, Nieuwemeerdijk 306, geboren te Amsterdam op vier en twintig september negentienhonderd veertig, op huwelijksvoorwaarden -in voor beiden eerste echt- gehuwd met mevrouw Geertruda Carolina Maria Hexspoor; hierna te noemen: verkoper;
2. a. de heer MARCELLINUS BARTHOLOMEUS GEORG REIMERS, wonende te 1171 DB Badhoevedorp, Badhoevelaan 43, geboren te Amsterdam op vijf en twintig mei negentienhonderd twee en zestig, thans ongehuwd; en
b. de heer RONALDUS GERARDUS SCHÖNHAGE, wonende te 1171 JJ Badhoevedorp, Welschapstraat 1, geboren te Haarlemmermeer op twee juni negentienhonderd een en zestig, gehuwd met mevrouw Pauline Christine de Graaf;

ten deze handelende in hun hoedanigheid van enige beherende vennoten van de te Badhoevedorp gevestigde vennootschap onder firma:

TIMMERBEDRIJF MARRON V.O.F., kantoorhoudende te 1171 JJ Badhoevedorp, Welschapstraat 1, ingeschreven in het register van de Kamer van Koophandel onder dossiernummer 33253677;

Timmerbedrijf Marron V.O.F. hierna te noemen: koper.

De comparanten, handelend als gemeld, verklaarden het navolgende:

-----LEVERING, REGISTERGOED, GEBRUIK

Verkoper heeft blijkens een met koper aangegane overeenkomst van koop en verkoop, gedateerd respectievelijk zes oktober tweeduizend zes en elf oktober twee duizend zes, aan koper verkocht en levert op grond daarvan aan koper, die blijkens voormelde overeenkomst van verkoper heeft gekocht en bij deze aanvaardt:

Het recht van opstal tot ultimo oktober twee duizend vijftig op het perceel grond, met de zich daarop bevindende bedrijfsruimte met kantoorruimte, plaatselijk bekend als NIEUWEMEERDIJK 299-A te 1171 NS BADHOEVEDORP, kadastraal bekend gemeente Haarlemmermeer, sectie H nummer 9798, groot vijf are vijftien centiare;

hierna ook te noemen: het verkochte;

door koper te gebruiken als bedrijfsruimte.

Ten aanzien van dit gebruik van het verkochte heeft verkoper het volgende meegedeeld:

- hem is niet bekend dat dit gebruik op publiek- of privaatrechtelijke gronden niet is toegestaan.

-----VOORAFGAANDE VERKRIJGING

Het verkochte is door verkoper verkregen door de inschrijving in het daarvoor bestemde openbare register (voormalige bewaring Amsterdam) op vier april twee duizend twee in deel 18065 nummer 29, van een afschrift van een akte van levering – houdende kwijting voor de koopsom - op drie april daarvoor verleden voor Mr C. Wisse, notaris te Haarlemmermeer.

----- KOOPPRIJS, VERREKENING DIVERSE BEDRAGEN

De koopprijs bedraagt TWEE HONDERD TWEE EN TACHTIG DUIZEND VIJF HONDERD EURO (€ 282.500,00), welk bedrag door koper is voldaan door storting op een rekening van de notaris.

De zakelijke belastingen zijn verrekend voor wat betreft de lopende termijnen. Verkoper verleent koper kwitantie voor de betaling van de koopprijs en voorschreven lasten.

Voormelde overeenkomsten van koop en levering zijn, voor zover ten deze nog van belang, gesloten onder de volgende:

----- BEDINGEN

----- kosten en belastingen

----- Artikel 1

1. Alle kosten van de overdracht, waaronder begrepen de overdrachtsbelasting en het kadastrale tarief, zijn voor rekening van koper.
2. Wegens de levering van het verkochte is geen omzetbelasting verschuldigd.

----- Leveringsverplichting, juridische en feitelijke staat

----- Artikel 2

1. Verkoper is verplicht aan koper opstalrecht te leveren die:
 - a. onvoorwaardelijk is;
 - b. niet bezwaard is met beslagen en/of hypotheek of met inschrijvingen daarvan;
 - c. niet bezwaard is met kwalitatieve verplichtingen anders dan hierna vermeld;
 - d. niet bezwaard is met beperkte rechten behoudens erfdiensbaarheden van welke de aan verkoper bekende hierna zullen worden vermeld;
 - e. niet belast is met andere lasten en beperkingen uit overeenkomst anders dan hierna vermeld;
2. Indien de hiervoor vermelde grootte van het verkochte en/of de verdere omschrijving daarvan niet juist of niet volledig is, ontleent noch verkoper noch koper daaraan rechten.
3. Het verkochte wordt aanvaard in de feitelijke staat, waarin het zich ten tijde van het sluiten van de koopovereenkomst bevond, geheel ontruimd, vrij van huur of pacht of ander gebruiksrecht. Het voortgezet gebruik van verkoper als zorgvuldig schuldenaar na het tot stand komen van de koopovereenkomst tot aan het tijdstip van aflevering wordt geacht geen wijziging te hebben gebracht in de staat van het verkochte.

----- tijdstip feitelijke levering, baten en lasten, risico

----- Artikel 3

De feitelijke levering (aflevering) van het verkochte vindt plaats terstond na de

ondertekening van deze akte.

Vanaf dat tijdstip komen de baten de koper ten goede, zijn de lasten voor zijn rekening en draagt hij het risico van het verkochte.

-----titelbewijzen en bescheiden, aanspraken

-----Artikel 4

De op het verkochte betrekking hebbende titelbewijzen en bescheiden als bedoeld in artikel 9 Boek 7 van het Burgerlijk Wetboek zijn, voor zover verkoper deze in bezit had, aan koper afgegeven.

Alle aanspraken die verkoper ten aanzien van het verkochte kan of zal kunnen doen gelden tegenover derden, waaronder begrepen bouwers, (onder)aannemers, installateurs en leveranciers gaan over op koper. Voor zover deze aanspraken niet kunnen gelden als kwalitatieve rechten als bedoeld in artikel 251 Boek 6 van het Burgerlijk Wetboek is verkoper verplicht op eerste verzoek van koper aan een overdracht mee te werken. Verkoper is tevens verplicht garantiebewijzen welke met betrekking tot het verkochte mochten bestaan aan koper te overhandigen en alles te doen wat nodig is om deze ten name van koper te doen stellen.

-----garanties van verkoper

-----Artikel 5

Verkoper garandeert het navolgende:

- a. verkoper is bevoegd tot verkoop en levering van het verkochte;
- b. het verkochte is thans geheel vrij van huur, pacht en/of van andere aanspraken tot gebruik, leeg, ontruimd en ongevorderd. Het verkochte is evenmin zonder recht of titel in gebruik bij derden;
- c. het verkochte is niet betrokken in een ruilverkavelings- casu quo herinrichtingsplan en is niet ter onteigening aangewezen; er is geen sprake van leegstand in de zin van de Leegstandwet noch van vordering van het registergoed krachtens de Huisvestingswet;
- d. voor verkoper bestaan ten opzichte van derden geen verplichtingen uit hoofde van een voorkeursrecht of optierecht;
- e. op het verkochte rusten de gebruikelijke zakelijke lasten, waarvan de verschenen termijnen zijn voldaan.

Verkoper heeft bij het aangaan van de koopovereenkomst ondermeer nog gegarandeerd dat:

- f. aan hem per dat tijdstip van overheidswege of door nutsbedrijven geen veranderingen betreffende het verkochte waren voorgeschreven of aangekondigd, welke toen nog niet waren uitgevoerd;
- g. aan hem op dat tijdstip betreffende het verkochte geen (lopende adviesaanvraag voor) aanwijzing, danwel aanwijzingsbesluit danwel registerinschrijving bekend was:
 1. als beschermd monument in de zin van artikel 3, 4 of 6 van de Monumentenwet;
 2. tot beschermd stads- of dorpsgezicht of voorstel daartoe als bedoeld in artikel 35 van de Monumentenwet;
 3. door de gemeente of provincie als beschermd stads- of dorpsgezicht;

- h. aan hem per dat tijdstip niet bekend was dat het verkochte was opgenomen in een aanwijzing als bedoeld in artikel 2 of artikel 8 danwel in een voorstel als bedoeld in artikel 6 of 8a van de Wet Voorkeursrecht Gemeenten;
- i. voorzover hem bekend er geen ondergrondse tanks voor het opslaan van vloeistoffen aanwezig zijn en dat voor zover hem bekend er geen feiten bekend zijn die er op wijzen dat het verkochte enige verontreiniging bevat die ten nadele strekt van het eerder omschreven gebruik door koper van het verkochte of die hebben geleid of zouden kunnen leiden tot een verplichting tot sanering van het verkochte, dan wel tot het nemen van andere maatregelen;
- j. voorzover hem bekend er geen asbest in het verkochte is verwerkt;
- k. aan hem niet bekend is dat ten aanzien van het verkochte beschikkingen of bevelen in de zin van artikel 55 van de Wet Bodembescherming zijn genomen door het bevoegd gezag.

Verkoper verklaart:

dat hem niet bekend is dat zich ten aanzien van het onder f. tot en met k. gestelde sedertdien een verandering heeft voorgedaan.

-----voorwaarden/bepalingen/vergoeding opstalrecht

-----Artikel 6

1. Koper verklaarde de voorwaarden en bepalingen waaronder gemeld recht van opstal door het Waterschap Groot-Haarlemmermeer is verleend, zijnde de " Algemene opstalvoorwaarden waterschap Groot-Haarlemmermeer 2000", zoals vastgesteld door het Waterschap Groot-Haarlemmermeer en opgenomen in een akte op dertien december negentienhonderd negen en negentig voor Mr J.J.A. de Groot destijds notaris te Haarlemmermeer verleden, ingeschreven in het daarvoor bestemde openbare register (voormalige bewaring Amsterdam) op veertien december negentienhonderd negen en negentig in deel 16272 nummer 4, wel te kennen en zich te verbinden tot getrouwe naleving daarvan en het ervoor te houden, alsof deze voorwaarden en bepalingen woordelijk in deze akte opgenomen zijn. Het Hoogheemraadschap van Rijnland is de rechtsopvolger onder algemene titel van het Waterschap Groot-Haarlemmermeer.
2. De voor gemeld recht van opstal verschuldigde vergoeding is voor de gehele looptijd, mitsdien tot ultimo oktober tweeduizend vijftig, afgekocht.

-----NADERE OVEREENKOMST.

De huisnummering (gemeentelijke registratie) komt niet overeen met de kadastrale informatie.

Koper en verkoper is een en ander genoegzaam bekend.

-----ONTBINDENDE VOORWAARDEN UIT ONDERLIGGENDE

-----OVEREENKOMSTEN

Alle ontbindende voorwaarden die zijn overeengekomen in de koopovereenkomst of in nadere overeenkomsten die op de koop betrekking hebben, zijn thans uitgewerkt. Noch verkoper noch koper kan zich terzake van deze koop en levering nog op een ontbindende voorwaarde beroepen.

Overigens blijft -voor zover daarvan bij deze akte niet is afgeweken- tussen partijen gelden hetgeen eerder tussen hen is overeengekomen.

-----WOONPLAATSKEUZE

Terzake van de uitvoering van deze overeenkomst, ook voor fiscale gevolgen, wordt woonplaats gekozen ten kantore van de bewaarder van deze akte.

-----WAARDELOOSHEID

-----INSCHRIJVING OVEREENKOMST VAN KOOP EN VERKOOP

Koper verklaart dat de inschrijving van de hiervoor vermelde overeenkomst van koop en verkoop, welke overeenkomst is ingeschreven ten kantore van de Dienst voor het Kadaster en de Openbare Registers in Nederland (voormalige bewaring Amsterdam) op twintig oktober twee duizend zes in deel 50880 nummer 38 van het register 4 betreffende onroerende zaken, tengevolge van de in deze akte omschreven levering waardeloos is geworden.

-----PARTNERSCHAP

Waar in deze akte is vermeld ongehuwd of nimmer gehuwd geweest is daaronder tevens begrepen niet geregistreerd als partner in de zin van het geregistreerd partnerschap of als zodanig geregistreerd geweest.

De comparanten zijn mij, notaris, bekend op grond van in de wet als zodanig erkende identiteitsbewijzen, waarvan een kopie aan deze akte zal worden gehecht.

WAARVAN AKTE,

in minuut opgemaakt, is verleden te Haarlemmermeer, op de datum als in het hoofd dezer is gemeld.

Na zakelijke opgave van- en toelichting op de inhoud dezer akte aan de comparanten hebben dezen eenparig verklaard van de inhoud dezer akte te hebben kennis genomen en op volledige voorlezing daarvan geen prijs te stellen.

Vervolgens is deze akte na beperkte voorlezing door de comparanten en mij, notaris, ondertekend,

om negen uur en vijftien minuten.

(Volgt ondertekening)

“VOOR AFSCHRIFT”:

.
w.g. C. Wisse

Ondergetekende, Mr Cornelis Wisse, notaris met plaats van vestiging Haarlemmermeer, verklaart dat de onroerende zaak, bij deze akte vervreemd in de zin van de Wet voorkeursrecht gemeenten, niet is opgenomen in een aanwijzing ex artikelen 2 of 8 noch in een voorstel ex artikelen 6 of 8a van die wet.

.
w.g. C. Wisse

Ondergetekende, Mr Cornelis Wisse, notaris met plaats van vestiging Haarlemmermeer, verklaart dat dit afschrift inhoudelijk een volledige en juiste

weergave is van de inhoud van het stuk waarvan het een afschrift is.

Verklaring:

Het voorgaande stuk is ingeschreven ten kantore van de Dienst voor het Kadaster en de Openbare Registers te Apeldoorn op 01-12-2006 om 10:55 in register Onroerende Zaken Hyp4 in deel 51147 nummer 56.

Een elektronisch document met voornoemde inhoud was gewaarmerkt met een digitale handtekening, die blijkens bijbehorend certificaat van DigiNotar Qualified CA met nummer x11F0C0F7C119CCD4AB2C756B336BA251 toebehoort aan Wisse Cornelis. Naam bewaarder: Mr. W. Louwman.