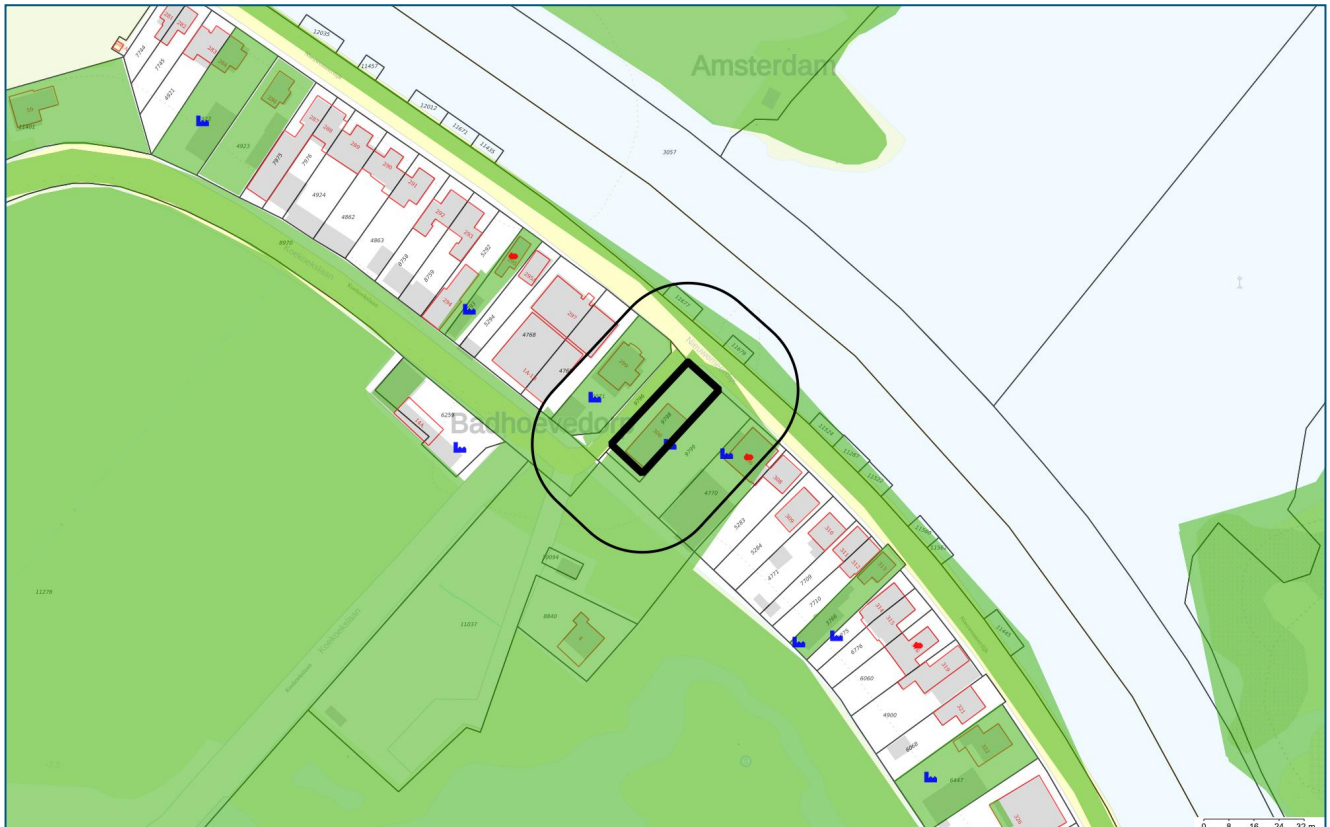


# Bodemrapportage

Nieuwemeerdijk 300 te Badhoevedorp



## Legenda



Geselecteerd gebied



25-meter buffer



Onderzoekscontouren



HBB punt (historische bron)



Tanks

Coördinaten volgens RDM (Rijksdriehoeksmeting)  
Middelpunt: X 116029    Y 482295 meter

## Inhoudsopgave

Inleiding	3
Informatie over geselecteerd perceel/gebied	4
Overzicht van Bodemlocaties	4
Niet aan bodemlocatie gekoppelde bodembedreigende activiteiten	13
Tanks	14
Informatie van objecten binnen een buffer van 25 meter rondom het geselecteerde perceel	15
Overzicht van Bodemlocaties	15
Niet aan bodemlocatie gekoppelde bodembedreigende activiteiten	31
Tanks	32
Toelichting	33
Begrippenlijst	35
Disclaimer	37

## Inleiding

### **Welke informatie vindt u wel en niet in dit rapport?**

In deze rapportage vindt u de gegevens die bij de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied (OD NZKG) bekend en verwerkt zijn over de (te verwachten) bodemkwaliteit van het geselecteerde adres en de directe omgeving. Deze gegevens zijn afkomstig uit het bodeminformatiesysteem en kunnen gebruikt worden bij eigendomsoverdracht van een perceel, taxaties en de uitvoering van bodemonderzoek.

De OD NZKG voert diverse taken uit op het gebied van vergunningverlening, handhaving en toezicht voor gemeenten rondom het Noordzeekanaal en de Provincies Noord-Holland, Utrecht en Flevoland. In onderliggend rapport is bodeminformatie te vinden, waarover de OD NZKG beschikt ten tijde van het samenstellen van dit dynamische rapport.

Voor het uitvoeren van bodemonderzoek moet, conform de NEN 5725 (historisch onderzoek), NEN 5707 (verkennend asbestonderzoek, NEN 5740 (verkennend bodemonderzoek), en ARVO (Amsterdamse Richtlijn voor Verkennend Onderzoek), in een straal van 25 meter rondom de onderzochte locatie, alle milieu-informatie (ook die van het bouwvergunning- en Wet Milieubeheer-archief) worden verzameld. Om deze informatie in te kijken (de daadwerkelijke archieven te raadplegen) kunt u contact opnemen met de gemeente waar uw aanvraag betrekking op heeft.

Hieronder volgt een korte omschrijving van de beschikbare informatie in de rapportage. Heeft u vragen over dit rapport dan kunt u uw vraag stellen via het [zaaksysteem](#). Vergeet daarbij niet dit rapport als bijlage mee te sturen.

### **Opbouw van het rapport**

Het rapport is opgedeeld in verschillende onderdelen. Het volgt de opbouw van het bodeminformatiesysteem. Hierin is een zogenaamde mappenstructuur te ontdekken, waarbij 'bodemlocatie' het hoogste niveau is. Onder een bodemlocatie kunnen één of meerdere bodemonderzoeken, danwel één of meerdere sanering- verontreiniging- en zorgmaatregelcontouren zijn opgenomen. Het is ook mogelijk dat onder een locatie een of meerdere besluiten zijn opgenomen.

Daarnaast kan het voorkomen dat er meerdere locaties op of over het geselecteerde adres vallen. In dat geval krijgt u alle relevante informatie op dezelfde gestructureerde manier weergegeven.

## Informatie over geselecteerd perceel/gebied

### Overzicht van Bodemlocaties

#### Locatie "Nieuwemeerdijk / Koekoekslaan (OW) Badhoevedorp"

Locatie	Nieuwemeerdijk / Koekoekslaan (OW) Badhoevedorp
Locatiecode	NZ039400014
Locatiecode bevoegd gezag	NH039400324
Straatnaam/huisnummer	Nieuwemeerdijk 306
Postcode	1171NS
Plaatsnaam	BADHOEVEDORP
Gemeente	Haarlemmermeer (0394)
Gegevensbeheerder locatie	Provincie Noord-Holland

### Overzicht onderzoeken

Type onderzoek	Meldingsformulier BUS saneringsplan
Rapportcode	NZ039412877
Onderzoeksbureau	Grondslag
Rapportnummer	z8757514
Rapportdatum	16-01-2019
Aanleiding voor het onderzoek	bestemmingswijziging, VINEX, locatieontwikkeling
Conclusie rapport	<p>Aanleiding: Reconstructie van de openbare weg (incl. inritten), waarbij de inrit waarin asbest is aangetroffen direct wordt gesaneerd (ontgraving tot niveau terugsaneerwaarde).</p> <p>Opp: 12 m<sup>2</sup> D-max: 0,6 m-mv Vol: 10 m<sup>3</sup></p> <p>Grond: Asbest &gt; I</p> <p>Niet door gws</p> <p>Aanvulling met zand (AW2000)</p> <p>Beoordeling OD (17-01-2018 en z8757514)</p>

Type onderzoek	Sanerings evaluatie
Rapportcode	NZ039413215
Onderzoeksbureau	Grondslag
Rapportnummer	Z8978335
Rapportdatum	22-05-2019
Aanleiding voor het onderzoek	Civieltechnisch
Conclusie rapport	Saneringsvariant: aanbrengen van duurzame aaneengesloten afdeklaag (signaaldoek, straatzand en klinkers).

	Asbest in bovengrond >I Evaluatie is akkoord
--	---

Type onderzoek	Meldingsformulier BUS evaluatieverslag
Rapportcode	NZ039413250
Onderzoeksbureau	Grondslag
Rapportnummer	Z9030959
Rapportdatum	18-06-2019
Aanleiding voor het onderzoek	Civieltechnisch
Conclusie rapport	

Type onderzoek	Verkennd onderzoek NVN 5740
Rapportcode	NZ039406844
Onderzoeksbureau	Lexmond Milieu-Adviezen
Rapportnummer	X 96.12650
Rapportdatum	01-04-1996
Aanleiding voor het onderzoek	Bouwvergunning
Conclusie rapport	Rapportdatum: april 1996 Hypothese rapport verdacht: wordt wel verworpen Zintuiglijke waarnemingen:puinhoudende kool/teerdeeltes Bovengrond: Zink en PAK (>I), lood (>T) Ondergrond: geen verontreinigingen Grondwater:geen verontreinigingen Asbest: niet onderzocht Bijzonderheden: Beoordelingsformulier: Wel aanwezig Conclusies: nader onderzoek naar verontreinigde bovengrond uitvoeren. Aanbevelingen: grondwater analyseren op minerale olie en PAK

Type onderzoek	avr (aanvullend rapport)
Rapportcode	NZ039412989
Onderzoeksbureau	Grondslag
Rapportnummer	19436
Rapportdatum	26-02-2019
Aanleiding voor het onderzoek	Civieltechnisch
Conclusie rapport	In de grond is een gecorrigeerd gehalte aan PFOS van 4,7 ug/kg gemeten. Z8842093

Type onderzoek	Meldingsformulier BUS saneringsplan
Rapportcode	NZ039411812
Onderzoeksbureau	Sweco
Rapportnummer	-
Rapportdatum	15-10-2017
Aanleiding voor het onderzoek	Civieltechnisch
Conclusie rapport	<p>Aanleiding werkzaamheden: K&amp;L</p> <p>Grond: Ba, Zn &gt; I D-max: 1,0 m-mv</p> <p>Oppervlakte: 16 m<sup>2</sup> Volume: 8 m<sup>3</sup> (2 m<sup>3</sup> &gt; I, 6 m<sup>3</sup> &lt; I) Alle grond wordt teruggeplaatst</p> <p>Conclusies: melding voldoet Beoordeling OD (06-02-2017 en z2915671)</p>

Type onderzoek	Meldingsformulier BUS saneringsplan
Rapportcode	NZ039412876
Onderzoeksbureau	Grondslag
Rapportnummer	z8757427
Rapportdatum	16-01-2019
Aanleiding voor het onderzoek	bestemmingswijziging, VINEX, locatieontwikkeling
Conclusie rapport	<p>Aanleiding: Herstraten van de klinkerverharding (15 m<sup>2</sup>) tijdens de reconstructie van de openbare weg (aanbrengen van een duurzame aaneengesloten afdeklaag)</p> <p>Opp: 15 m<sup>2</sup> D-max: 0 m-mv Vol: 0 m<sup>3</sup></p> <p>Grond: PAK &gt; I</p> <p>Niet door gws</p> <p>Vind geen grondafvoer plaats</p> <p>Beoordeling OD (17-01-2018 en z8757427)</p>

Type onderzoek	Sanerings onderzoek
Rapportcode	NZ039406843
Onderzoeksbureau	Lexmond Milieu-Adviezen
Rapportnummer	X 96.13230/JHA
Rapportdatum	01-07-1996
Aanleiding voor het onderzoek	Bouwvergunning
Conclusie rapport	<p>Rapportdatum: juli 1996</p> <p>Betreft een saneringsplan nieuwe meerdijk 306</p>

	<p>Conclusies: Verontreinigde ophooglaag op bouwlocatie wordt ontgraven ca. 30m<sup>3</sup> grond. Tevens wordt berg grond uit aanbouw schuur verwijderd ca. 12 m<sup>3</sup>. Verontreiniging buiten bouwlocatie aan bovenzijde geïsoleerd door klinkerverharding.</p> <p>Beoordelingsformulier: Wel aanwezig</p> <p>Aanbevelingen:</p>
--	--

Type onderzoek	Verkennend onderzoek NEN 5740
Rapportcode	NZ039411813
Onderzoeksbureau	Sweco
Rapportnummer	318326-5072
Rapportdatum	12-01-2017
Aanleiding voor het onderzoek	Civieltechnisch
Conclusie rapport	<p>Werkzaamheden: K &amp; L</p> <p>Bodemonderzoek nadat uit historisch onderzoek blijkt dat midden op tracé een dieseltank, een bijbehorend vulpunt (straatzijde) en dieslpomp met ontluchtingpunt (zuidelijk uiteinde van het tracé) bevond.</p> <p>Zintuiglijk: Asbest zintuiglijk niet waargenomen. Matig baksteenhoudend Geen olie-water reactie</p> <p>Bovengrond (0,0-0,5 m-mv): Cd, Cu, Hg, Pb, Pak, PCB &gt; Aw Zn &gt; T Ba &gt; I</p> <p>Ondergrond (0,5-1,0 m-mv): Ca, Co, Cu, Hg, Ni, Pb, PAK &gt; Aw Zn &gt; I</p> <p>Grondwater: Ba, Naftaleen &gt; S</p> <p>Conclusies: in dit onderzoek geen tank aangetroffen Wel sterke verontreinigingen met zware metalen --&gt; geval --&gt; BUS indienen</p> <p>Beoordeling: OD (6/2/2017 en z2915971)</p>

Type onderzoek	Sanerings evaluatie
Rapportcode	NZ039411994
Onderzoeksbureau	Arcadis
Rapportnummer	-
Rapportdatum	21-06-2017
Aanleiding voor het onderzoek	Civieltechnisch
Conclusie rapport	ok

Type onderzoek	Meldingsformulier BUS saneringsplan
----------------	-------------------------------------

Rapportcode	NZ039412878
Onderzoeksbureau	Grondslag
Rapportnummer	z8757960
Rapportdatum	16-01-2019
Aanleiding voor het onderzoek	bestemmingswijziging, VINEX, locatieontwikkeling
Conclusie rapport	<p>Aanleiding: Aanleg boomgaten tijdens reconstructie openbare weg</p> <p>Opp: 6 m<sup>2</sup> D-max: 0,6 m-mv Vol: 5 m<sup>3</sup></p> <p>Grond: Cu, Pb, Zn &gt; I</p> <p>De ontgraven grond wordt herschikt in/rond de boomgaten (vind geen grondafvoer plaats) Niet door gws</p> <p>Beoordeling OD (17-01-2019 en z8757960)</p>

Type onderzoek	Sanerings evaluatie
Rapportcode	NZ039406842
Onderzoeksbureau	Lexmond Milieu-Adviezen
Rapportnummer	X 96.13604
Rapportdatum	01-03-1997
Aanleiding voor het onderzoek	Bouwvergunning
Conclusie rapport	<p>Rapportdatum: maart 1997</p> <p>Betreft: evaluatie sanering</p> <p>Grond: controlemonsters putbodem, zware metalen en PAK &gt;S, minerale olie geen overschrijdingen.</p> <p>Bijzonderheden: nieuw te bouwen schuur met gesloten betonvloer, geen nader onderzoek nodig.</p> <p>Beoordelingsformulier: Wel aanwezig</p> <p>Conclusies: februari 1997 is de met mineral olie, PAK en zware metalen ernstig verontreinigde grond op en rondom de bouwlocatie gesaneerd en afgevoerd naar Theo Pouw B.V. (138.48 ton). Er is 13.04 ton teerhoudende grond afgevoerd naar stortplaats Nauerna te Assendelft. Er is voldoende gesaneerd.</p>

Type onderzoek	Nader onderzoek
Rapportcode	NZ039406841
Onderzoeksbureau	Lexmond Milieu-Adviezen
Rapportnummer	X 96.12871
Rapportdatum	01-05-1996
Aanleiding voor het onderzoek	Bouwvergunning



<b>Conclusie rapport</b>	<p>Rapportdatum: mei 1996</p> <p>Hypothese rapport verdacht: wordt niet verworpen</p> <p>Zintuiglijke waarnemingen: puin, grind, kooldeeltjes</p> <p>Bovengrond: rondom de schuur lood, zink en PAK (&gt;I) en cadmium, koper, nikkel, kwik, cyaniden en minerale olie (&gt;S) Buiten bouwlocatie, PAK (&gt;I), lood, zink (&gt;T) en koper en minerale olie (&gt;S)</p> <p>Ondergrond: bij bouwlocatie geen verontreinigingen Buiten bouwlocatie ten noorden lood, nikkel, zink, kwik en arseen (&gt;S). Ten zuiden lood, zink (&gt;I), cadmium, koper, PAK en minerale olie (&gt;S)</p> <p>Grondwater: bij bouwlocatie geen verontreinigingen Buiten bouwlocatie ten zuidwesten toluen (&gt;S)</p> <p>Asbest: niet onderzocht</p> <p>Bijzonderheden:</p> <p>Beoordelingsformulier: Wel aanwezig</p> <p>Conclusies: oorspronkelijke veenlaag en grondwater niet sterk verontreinigd. Opgebrachte laag met puinfracties sterk verontreinigd. Opstellen saneringsplan en voorleggen aan provincie.</p> <p>Aanbevelingen: verontreinigingen isoleren</p>
--------------------------	--

<b>Type onderzoek</b>	Verkennd onderzoek NEN 5740
<b>Rapportcode</b>	NZ039412875
<b>Onderzoeksbureau</b>	Grondslag
<b>Rapportnummer</b>	19436
<b>Rapportdatum</b>	15-01-2019
<b>Aanleiding voor het onderzoek</b>	bestemmingswijziging, VINEX, locatieontwikkeling
<b>Conclusie rapport</b>	<p>Aanleiding: voorgenomen reconstructie van de openbare weg. Hiertoe wordt o.a. het wegdek vernieuwd en nieuwe bomen aangeplant</p> <p>Zintuiglijk: slakkenfundatie met variërende dikte 6-25 cm, fundatie van AVI-slakken een dikte van 50 tot 80 cm; sterk slakhoudend, matig koolhoudend, ongebroken baksteen, sporen asfalt, zwak metselpuinhoudend, matig steenhoudend, sporen glas,</p> <p>Asbest: sporen asbest waargenomen (I07B), gestopt ivm asbestnest (I07C); na analyse boven interventiewaarde (2500 mg/kg.ds) aangetoond ----&gt; tpv inrit Nieuwemeerdijk 295/295A (boring I07A); asbest &gt; I (bovengrond)</p> <p>Grond; Tpv boringen B20 en B21: Cu,Zn &gt; I (heterogeen; echter &gt; 25 m3). Tpv inrit Nieuwemeerdijk 300 (boring I02); PAK &gt; I (&gt; 25 m3)</p> <p>Grond: algemeen niet-licht verontreinigd): Bovengrond: Cu, Pb, Zn &gt; Aw Ondergrond: Ba, Hg, Pb, Zn, V, min. olie, PAK &gt; Aw</p>

	Grondwater: niet geanalyseerd (geen peilbuizen geplaatst) Beoordeling OD (17-01-2019 en z8757960)
--	--

Type onderzoek	
Rapportcode	
Onderzoeksbureau	
Rapportnummer	
Rapportdatum	
Aanleiding voor het onderzoek	
Conclusie rapport	Onderzoek aangemaakt voor document koppeling

### Voormalige verdachte bedrijfsactiviteiten

Omschrijving bedrijf	Bedrijfsnaam	Startjaar	Eindjaar	Adres
6022 taxibedrijf nsx: 9	Boekhoff, H. (G)	Onbekend	Onbekend	Nieuwemeerdijk 306
6022 taxibedrijf nsx: 9	G. en H. Boekhoff	Onbekend	Onbekend	Nieuwemeerdijk 306
502042 autoplaatwerkerij annex - spuiterij nsx: 336	J.Th.v/d Felz	Onbekend	Onbekend	Nieuwemeerdijk 306
900077 ophooglaag met puin en/of bouw- en sloopafval nsx: 200	Onbekend	Onbekend	heden	Nieuwemeerdijk 306
000000 onverdachte activiteit nsx:	Onbekend	Onbekend	heden	Nieuwemeerdijk 306
900070 ophooglaag (niet gespecificeerd) nsx: 200	Onbekend	Onbekend	heden	Nieuwemeerdijk 306
6022 taxibedrijf nsx: 9	Taxibedrijf H. Boekhoff B.V.	Onbekend	Onbekend	Nieuwemeerdijk 306
6022 taxibedrijf nsx: 9	Taxibedrijf H. Boekhoff Bv	Onbekend	Onbekend	Nieuwemeerdijk 306

### Besluiten

Type besluit	Kenmerk	Status	Datum
besch urgent san binnen 4 jaar	96-516743		07-10-1996
Beschikking NaZorgPlan	Z8978335		01-08-2019
BUS-melding correct aangeleverd	z2915971		06-02-2017
BUS-melding correct aangeleverd	z8757427	Beoordelen BUS-melding immobiel 5-weken en onderzoeken	21-01-2019
BUS-melding correct aangeleverd	z8757514	Beoordelen BUS-melding immobiel 5-weken en onderzoeken	21-01-2019
BUS-melding correct aangeleverd	z8757960	Beoordelen BUS-melding t.u. 5-weken en onderzoeken	21-01-2019
Instemmen afwijken SP	z8842093	Beoordelen BUS-wijziging en onderzoeken	11-03-2019
Instemmen met SP	96-516743		07-10-1996

Instemmen uitgevoerde sanering	9030959		06-08-2019
Instemmen uitgevoerde sanering	97-513631		19-06-1997
Instemmen uitgevoerde sanering	z4540684		17-07-2017
Instemmen uitgevoerde sanering	Z8978335		01-08-2019

## Tanks

<b>Naam locatie</b>	Nieuwemeerdijk / Koekoekslaan (OW) Badhoevedorp
<b>Naam</b>	Hh\Boot\2002\18
<b>Tankcode</b>	NZ039400878
<b>Adres</b>	Nieuwemeerdijk 306
<b>Postcode</b>	1171NS
<b>Plaats</b>	Badhoevedorp
<b>Tank aanwezig</b>	Onbekend
<b>In gebruik</b>	
<b>Volume</b>	
<b>Product</b>	Huisbrandolie
<b>Status</b>	Onbekend
<b>Saneringsbedrijf</b>	Spelt Milieu BV
<b>KIWA certificaat</b>	
<b>Datum sanering</b>	26-08-1993

## Beschikbare documenten bij locatie

Locatie	Document gaat over	Downloadlink
Nieuwemeerdijk / Koekoekslaan (OW) Badhoevedorp	Besluit document	<a href="#">Besluit document</a>
Nieuwemeerdijk / Koekoekslaan (OW) Badhoevedorp	Besluit document	<a href="#">Besluit document</a>
Nieuwemeerdijk / Koekoekslaan (OW) Badhoevedorp	Dossier overig	<a href="#">Dossier overig</a>
Nieuwemeerdijk / Koekoekslaan (OW) Badhoevedorp. besluit 96-516743		<a href="#">bes70098.pdf</a>
Nieuwemeerdijk / Koekoekslaan (OW) Badhoevedorp. besluit 96-516743		<a href="#">bes70098.pdf</a>
Nieuwemeerdijk / Koekoekslaan (OW) Badhoevedorp, onderzoek Dossier overig	Dossier overig	<a href="#">Dossier overig</a>
Nieuwemeerdijk / Koekoekslaan (OW) Badhoevedorp, onderzoek Evaluatie Sanering 1	Evaluatie sanering Nieuwe Meerdijk 306 Badhoevedorp	<a href="#">NIEUWE MEERDIJK 306, BADHOEVEDORP</a>
Nieuwemeerdijk / Koekoekslaan (OW) Badhoevedorp, onderzoek Nader Onderzoek 1	Aanvullend milieukundig bodemonderzoek Nieuwe Meerdijk 306 Badhoevedorp	<a href="#">NIEUWE MEERDIJK 306, BADHOEVEDORP</a>
Nieuwemeerdijk / Koekoekslaan (OW) Badhoevedorp, onderzoek PFAS onderzoek		<a href="#">19436_Briefrapport_PFAS_onderzoek_a_sbestnest_Koekoekslaan_dd_26-02-20119.pdf</a>

asbestnest achter Nieuwemeerdijk 295		
Nieuwemeerdijk / Koekoekslaan (OW) Badhoevedorp, onderzoek Sanerings Onderzoek 1	Saneringsplan Nieuwe Meerdijk 306 te Badhoevedorp	<a href="#">NIEUWE MEERDIJK 306, BADHOEVEDORP</a>
Nieuwemeerdijk / Koekoekslaan (OW) Badhoevedorp, onderzoek Verkennend Onderzoek 1	Verkennend milieukundig bodemonderzoek Nieuwe Meerdijk 306 Badhoevedorp	<a href="#">NIEUWE MEERDIJK 306, BADHOEVEDORP</a>

## Niet aan bodemlocatie gekoppelde bodembedreigende activiteiten

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

## Tanks

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

## Informatie van objecten binnen een buffer van 25 meter rondom het geselecteerde perceel

### Overzicht van Bodemlocaties

#### Locatie "2075003 Nieuwemeerdijk 299 te Badhoevedo"

Locatie	2075003 Nieuwemeerdijk 299 te Badhoevedo
Locatiecode	NZ039401771
Locatiecode bevoegd gezag	NH039403344
Straatnaam/huisnummer	Nieuwemeerdijk 299
Postcode	1171NS
Plaatsnaam	Badhoevedorp
Gemeente	Haarlemmermeer (0394)
Gegevensbeheerder locatie	Haarlemmermeer

### Overzicht onderzoeken

Type onderzoek	Verkennd onderzoek NVN 5740
Rapportcode	NZ039403876
Onderzoeksbureau	Terrascan
Rapportnummer	X Q 01.2482
Rapportdatum	24-04-2001
Aanleiding voor het onderzoek	Bouwvergunning
Conclusie rapport	<p>Rapportdatum: 24 april 2001</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Hypothese verdacht wordt niet verworpen</li> <li>- Zintuiglijke waarnemingen: bovengrond: siltig zand/zandige klei, daaronder matig tot sterk humeus kleilig zand.</li> <li>- Bovengrond: lood &gt;I; zink &gt;T; PAK, minerale olie &gt;S;</li> <li>- Ondergrond: lood, zink &gt;I; cadmium, koper, kwik, lood, PAK, minerale olie &gt;S</li> <li>- Grondwater: -</li> <li>- Asbest: niet aangetroffen</li> </ul> <p>Bijzonderheden: verontreinigingen door PAK en zware metalen mogelijk door ophoging van het dijklichaam met verontreinigd materiaal.</p> <p>Beoordelingsformulier gemeente wel aanwezig (samen met VO2 en VO3)</p> <p>Conclusies: nader onderzoek naar ernst en urgentie van de bodemverontreiniging is noodzakelijk om tot een beoordeling te komen.</p>

Type onderzoek	Verkennd onderzoek NVN 5740
Rapportcode	NZ039403874
Onderzoeksbureau	Overige
Rapportnummer	X 63962
Rapportdatum	23-08-2001

Aanleiding voor het onderzoek	Bouwvergunning
Conclusie rapport	<p>Rapportdatum: 23 augustus 2001</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Hypothese: verdacht wordt niet verworpen</li> <li>- Zintuiglijke waarnemingen: matig tot sterk grindhoudend; kleiig of siltig zand met daaronder een veenlaag.</li> <li>- Bovengrond: lood en zink &gt;T; cadmium, koper en zink &gt;S</li> <li>- Ondergrond: lood en zink &gt;I; cadmium, koper, kwik en nikkel &gt;S</li> <li>- Grondwater: niet onderzocht</li> <li>- Asbest: niet onderzocht</li> </ul> <p>Bijzonderheden: aanvullend onderzoek naar sterke verontreiniging met lood en zink; er ontbreekt een aantal paginas (7-9) van het rapport, ook geen kaart met boorpunten, dus geen analyses ingevoerd (die tevens grotendeels ontbreken).</p> <p>Beoordelingsformulier Gemeente wel aanwezig (samen met VO1 en VO2)</p> <p>Conclusies: nader onderzoek naar ernst en urgentie van de bodemverontreiniging is noodzakelijk om tot een beoordeling te komen.</p>

Type onderzoek	Meldingsformulier BUS evaluatieverslag
Rapportcode	NZ039412395
Onderzoeksbureau	Stantec B.V.
Rapportnummer	419709-52
Rapportdatum	26-04-2018
Aanleiding voor het onderzoek	Omgevingsvergunning
Conclusie rapport	ok

Type onderzoek	Verkennd onderzoek NVN 5740
Rapportcode	NZ039403877
Onderzoeksbureau	Overige
Rapportnummer	X Q 63906
Rapportdatum	18-07-2001
Aanleiding voor het onderzoek	Bouwvergunning
Conclusie rapport	<p>Rapportdatum: 18 juli 2001</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Hypothese verdacht wordt niet verworpen</li> <li>- Zintuiglijke waarnemingen: bijmenging van grind; matig fijn zand met in ondergrond mineraalarm veen.</li> <li>- Bovengrond: koper, lood, zink, PAK en minerale olie &gt;S; EOX &gt;d</li> <li>- Ondergrond: lood en zink &gt;I; cadmium, koper, kwik, nikkel, PAK en minerale olie &gt;S; EOX &gt;d</li> <li>- Grondwater: arseen &gt;S</li> <li>- Asbest: nvt</li> </ul> <p>Bijzonderheden: verontreinigingen met zware metalen en PAK mogelijk te wijten aan verontreinigd ophoog- of aanvulmateriaal</p> <p>Beoordelingsformulier gemeente wel aanwezig (samen met VO1 en VO3)</p> <p>Conclusies: nader onderzoek naar ernst en urgentie van de bodemverontreiniging is noodzakelijk om tot een beoordeling te komen.</p>



Type onderzoek	Meldingsformulier BUS saneringsplan
Rapportcode	NZ039412253
Onderzoeksbureau	Antea Group
Rapportnummer	419709-53
Rapportdatum	05-01-2018
Aanleiding voor het onderzoek	Civieltechnisch
Conclusie rapport	zn > I

Type onderzoek	Verkennend bodemonderzoek NEN 5740 en Verkennend asbestonderzoek NEN 5707
Rapportcode	NZ039412254
Onderzoeksbureau	Antea Group
Rapportnummer	419709.53
Rapportdatum	02-01-2018
Aanleiding voor het onderzoek	Civieltechnisch
Conclusie rapport	<p>Aanleiding: Werkzaamheden aan de elektriciteitskabel</p> <p>Zintuiglijk: Schone zandige ondergrond</p> <p>Ondergrond: Zink &gt;I</p> <p>Asbest: Door visueel en analytisch onderzoek zijn er geen asbestverdachte materialen aangetoond</p> <p>Conclusies: De grond is sterk verontreinigd met zink en matig verontreinigd met APK.</p> <p>Beoordeling OD/gemeente (d.d. en zaaknummer):</p>

Type onderzoek	Historisch onderzoek
Rapportcode	NZ039403875
Onderzoeksbureau	De Straat
Rapportnummer	X za
Rapportdatum	16-10-2001
Aanleiding voor het onderzoek	
Conclusie rapport	<p>Rapportdatum: 16 oktober 2001</p> <p>Op de locatie staat een onbewoonde, vervallen dijkwoning. De tuin ligt braak. In het verleden heeft er een scheepsbouw- en -reparatiebedrijf gevestigd gezeten. De eigenaar had het te druk voor een interview.</p> <p>Beoordelingsformulier gemeente niet aanwezig (wel heeft iemand van de gemeente iets met pen opgeschreven bij de conclusies)</p> <p>Conclusies (met pen): Geen OO nodig, want al 2 verkennende onderzoeken en een aanvullend onderzoek op deze locatie.</p>

### Voormalige verdachte bedrijfsactiviteiten

Omschrijving bedrijf	Bedrijfsnaam	Startjaar	Eindjaar	Adres
----------------------	--------------	-----------	----------	-------

351101 scheepswerf, nieuwbouw en reparatie (metaal na 1890) nsx: 448	Onbekend	1950	1976	Nieuwemeerdijk 299
000000 onverdachte activiteit nsx:	Onbekend	Onbekend	heden	Nieuwemeerdijk 299

## Besluiten

Type besluit	Kenmerk	Status	Datum
BUS-melding correct aangeleverd	zaak 7005802		01-02-2018
Instemmen uitgevoerde sanering	Z8261468		26-04-2018

## Tanks

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

## Beschikbare documenten bij locatie

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

## Locatie "1976005 Parkeerplaatsen Ringdijk (Nieuwe"

Locatie	1976005 Parkeerplaatsen Ringdijk (Nieuwe
Locatiecode	NZ039403088
Locatiecode bevoegd gezag	
Straatnaam/huisnummer	Nieuwemeerdijk
Postcode	
Plaatsnaam	Nieuw-Vennep
Gemeente	Haarlemmermeer (0394)
Gegevensbeheerder locatie	Haarlemmermeer

## Overzicht onderzoeken

Type onderzoek	Verkennd onderzoek NVN 5740
Rapportcode	NZ039404668
Onderzoeksbureau	Omegam
Rapportnummer	X Z 24220859
Rapportdatum	19-08-1999
Aanleiding voor het onderzoek	Civiltechnisch
Conclusie rapport	Rapportnaam: Indicatief onderzoek milieuhygiënische kwaliteit aanwezige bodemmaterialen in de berm van de Ringdijk Haarlemmermeer. Uitgevoerd conform: - Aanleiding: herinrichting.  Deellocatie is onderdeel van rapport Omegam - indicatief onderzoek bermmaterialen Ringdijk. Alle 8 delen van dit onderzoek zijn in NAZCA te vinden onder de volgende loactiecodes:

	<p>A. Nieuwe Meerdijk- Nieuwe Meer 1976005.          B. Lijnderdijk/Akerdijk - Lijnden 1582010.          C. Zwanenburgerdijk/Lijnderdijk - Zwanenburg 1587035.          D. Vijfhuizerdijk - Nieuwe Brug 1085014.          E. Huigsloterdijk - Weteringbrug 0852009.          F. Leimuiderbrug 0954002.          G. Leimuiderdijk - Burgerveen 1056007.          H. Leimuiderdijk - Rijsenhout 1259014.</p> <p>Resultaten onderzoek [Deellocatie A (Nieuwe Meerdijk- Nieuwe Meer 1976005)]:          - Zintuiglijke waarnemingen: puin, grind, schelpen, slakken in de bovengrond; matig fijn zand tot matig siltig klei.          - Hypothese: geen duidelijke hypothese gesteld in het rapport.          - Geanalyseerd op: NVN5740-bovengrondpakket (NVN-top).          - Bovengrond: minerale olie &gt;Grenswaarde; PAK en cadmium &gt;Samenstellingswaarde.          - Grond: categorie 1 (ongeisoleerd toepasbaar).          - Puin: niet toepasbaar.          - Slakken/sintels: categorie 1 (ongeisoleerd toepasbaar).          - Asfalt: warm herbruikbaar.          - Grondwater: niet onderzocht.          - Asbest: niet onderzocht.          - Waterbodem: niet onderzocht.</p> <p>Conclusie: Het onderhavige indicatieve onderzoek toont aan dat in het kader van het bouwstoffenbesluit waarschijnlijk slechts een beperkt deel van de te vergraven secundaire grondstoffen niet herbruikbaar is. Het betreft de grond bij Burgerveen en Rijsenhout en het puin in de bermen langs Lijnden en langs de Nieuwe Meerdijk. Als gevolg van de voorgenomen herprofilering zijn er derhalve geen significante afvoerkosten noodzakelijk voor materialen die bij ontgraving niet meer toepasbaar zijn. Gezien de aangetroffen verontreinigingen kunnen de grondwerkzaamheden plaatsvinden conform de veiligheidsvoorschriften uit de basisklasse, zoals die zijn opgenomen in het publicatieblad (CROW 132).</p> <p>Opmerkingen: Analyseresultaten zijn getoetst aan bouwstoffenbesluit.          Beoordeling gemeente (d.d. dd-mm-jjjj): vrijkomende materialen zijn niet vrij te gebruiken.</p>
--	--

Type onderzoek	Oriënterend bodemonderzoek
Rapportcode	NZ039404667
Onderzoeksbureau	Van Dijk Geo- en Milieutechniek b.v.
Rapportnummer	950061
Rapportdatum	16-04-2008
Aanleiding voor het onderzoek	bestemmingswijziging, VINEX, locatieontwikkeling
Conclusie rapport	<p>geen nader onderzoek uitvoeren i.v.m. de beperkte afvoer van materialen</p> <p>Rapportnaam: Indicatief bodemonderzoek, herinrichting Akerdijk/Nieuwemeerdijk.</p> <p>Bovengrond: in alle mengmonsters wordt een lichte verontreiniging met minerale olie aangetoond.          In grondmengmonster MM1 wordt cadmium, chroom, lood, zink en PAK &gt; S aangetoond. Koper &gt; T aangetoond.          In grondmengmonster MM2 wordt cadmium, chroom, koper, lood, nikkel,zink en PAK &gt; S aangetoond.          In grondmengmonster MM3 wordt zink &gt; S aangetoond.          In grondmengmonster MM4 wordt cadmium, koper, lood, nikkel,zink en PAK &gt; S aangetoond. Chroom &gt; T aangetoond.</p>

	<p>In grondmengmonster MM5 wordt zink en PAK &gt; S aangetoond.</p> <p>Concl rapport: bij het onderzoek worden lichte tot matige verontreiniging met name met zware metalen aangetoond. Geadviseerd wordt om een nader bodemonderzoek naar de matige verontreiniging uit te voeren.</p> <p>Concl gemeente/provincie: geen nader bodemonderzoek uitvoeren i.v.m. zeer beperkte afvoer van materiaal bij de herinrichting.</p>
--	--

### Voormalige verdachte bedrijfsactiviteiten

Omschrijving bedrijf	Bedrijfsnaam	Startjaar	Eindjaar	Adres
900077 ophooglaag met puin en/of bouw- en sloopafval nsx: 200	Onbekend	Onbekend	1999	Nieuwemeerdijk
000000 onverdachte activiteit nsx:	Onbekend	Onbekend	1999	Nieuwemeerdijk
900071 ophooglaag met slakken nsx: 367,4	Onbekend	Onbekend	1999	Nieuwemeerdijk
900073 ophooglaag met kolengruis en/of sintels nsx: 441	Onbekend	Onbekend	1999	Nieuwemeerdijk

### Besluiten

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

### Tanks

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

### Beschikbare documenten bij locatie

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

### Locatie "1974005 Zandput Nieuwe Meer"

Locatie	1974005 Zandput Nieuwe Meer
Locatiecode	NZ039400976
Locatiecode bevoegd gezag	NH039400140
Straatnaam/huisnummer	koekoekslaan 12
Postcode	1171PJ
Plaatsnaam	BADHOEVEDORP
Gemeente	Haarlemmermeer (0394)
Gegevensbeheerder locatie	Provincie Noord-Holland

### Overzicht onderzoeken

Type onderzoek	Nader onderzoek
Rapportcode	NZ039403450

Onderzoeksbureau	Tauw Infra Consult b.v.
Rapportnummer	X 3289036
Rapportdatum	14-07-1993
Aanleiding voor het onderzoek	bestemmingswijziging, VINEX, locatieontwikkeling
Conclusie rapport	<p>Bij uitsplitsing van het mengmonster uit het VO is geen sterke verontreiniging met PAK in de bovengrond aangetroffen</p> <p>Rapportdatum: 14-07-1993</p> <p>zintuiglijke waarnemingen: zeer weinig kooldeeltjes</p> <p>Bij uitsplitsing van het mengmonster uit het VO is geen sterke verontreiniging met PAK in de bovengrond aangetroffen</p> <p>Bovengrond: PAK &gt; A</p> <p>Ondergrond: nvt</p> <p>Grondwater: nvt</p> <p>Conclusie: nader onderzoek naar de verontreiniging is niet noodzakelijk. De verhoogde gehalten zijn waarschijnlijk zeer lokaal van karakter.</p>

Type onderzoek	Verkennd onderzoek NVN 5740
Rapportcode	NZ039403448
Onderzoeksbureau	Tauw
Rapportnummer	X 3217256
Rapportdatum	01-05-1992
Aanleiding voor het onderzoek	bestemmingswijziging, VINEX, locatieontwikkeling
Conclusie rapport	<p>Deelgebieden A, C en E zijn licht verontreinigd, deelgebied D niet tot licht verontreinigd. In deelgebied E is vanwege sterk verhoogde arseengehaltes in de grond nader onderzoek gewenst.</p> <p>Rapport: nulonderzoek omgeving zandwinput Hypothese onverdacht verworpen</p> <p>Zintuiglijke waarnemingen: Bodemopbouw varieert plaatselijk sterk. Toplaag bestaat voornamelijk uit zandige humeuze klei. Diepere grondlagen bestaan voornamelijk uit kleilig zand.</p> <p>Deelgebied A Bovengrond: PAK, EOX minerale olie &gt; S Ondergrond: Niet onderzocht Grondwater: PAK, benzeen, toluen, ethylbenzeen &gt; S</p> <p>Deelgebied B Bovengrond: Koper, zink, cadmium, anthraceen, minerale olie &gt; S; fenantheen, fluorantheen, Benzo(a)pyreen, chryseen, PAK &gt; T Ondergrond: Niet onderzocht Grondwater: koper, toluen &gt; S</p> <p>Deelgebied C Bovengrond: PAK, zink, fenantheen, anthraceen, fluorantheen, chryseen, benzo(a)pyreen, EOX, minerale olie &gt; S Ondergrond: Niet onderzocht Grondwater: Geen overschrijdingen</p> <p>Deelgebied D</p>

	<p>Bovengrond: EOX, PAK, benzo(a)pyreen, fluorantheen, minerale olie, chryseen &gt; S Ondergrond: Niet onderzocht Grondwater: PAK, benzeen, toluen, ethylbenzeen &gt; S</p> <p>Deelgebied E Bovengrond: Arseen &gt; I; fenantheen, fluortheen, chryseen, benzo(a)pyreen, EOX, PAK, benzo(a)pyreen, fluorantheen, minerale olie &gt; S Ondergrond: Niet onderzocht Grondwater: Benzeen, toluen &gt; S</p> <p>Beoordelingsformulier niet aanwezig</p> <p>Conclusie provincie: Deelgebieden A, C en E zijn licht verontreinigd, deelgebied D niet tot licht verontreinigd. In deelgebied E is vanwege sterk verhoogde arseengehaltes in de grond nader onderzoek gewenst.</p>
--	--

Type onderzoek	Verkennd onderzoek NVN 5740
Rapportcode	NZ039403446
Onderzoeksbureau	DHV
Rapportnummer	X V3695-79-001
Rapportdatum	01-03-2004
Aanleiding voor het onderzoek	bestemmingswijziging, VINEX, locatieontwikkeling
Conclusie rapport	<p>Hypothese verdacht wordt niet verworpen. Zintuiglijke waarnemingen: Klei en/of zand.</p> <p>Bovengrond: PAK &gt;I. Ondergrond: geen overschrijdingen. Grondwater: niet onderzocht. Asbest: onbekend.</p> <p>Beoordelingsformulier niet aanwezig.</p> <p>Conclusie rapport (paragraaf 6.3): Gebied is in de volgende zones ingedeeld: -De zone "bovengrond weilanden" wordt gekenmerkt door een licht verhoogd PAK-gehalte. Het gemiddelde ligt onder de MVR-grens wat betekent dat de grond als schone grond beschouwd kan worden. Het stuk land van 5000 m2 met sterker verhoogde PAK-gehaltes wordt uit deze zone buitengesloten. Het betrof hier de bodemkwaliteitskaart voorafgaand aan de bodemkwaliteitskaart 2004-2009. -De zone "ondergrond weilanden", bestaande uit schone grond. -Zone "opgebrachte grond", die gemiddeld licht verhoogde gehalten zink en PAK bevat. Deze gemiddelden liggen beneden de MVR-grens wat betekent dat de grond als schone grond gebruikt kan worden.</p>

Type onderzoek	Verkennd onderzoek NEN 5740
Rapportcode	NZ039403447
Onderzoeksbureau	Terrascan
Rapportnummer	T.12.6640
Rapportdatum	29-02-2012
Aanleiding voor het onderzoek	Bouwvergunning
Conclusie rapport	<p>Rapportnaam: Verkennd bodemonderzoek 'Koekoekslaan (clubhuis golfbaan AIGC)' te Badhoevedorp. Hypothese onverdacht wordt formeel wel verworpen.</p>

	<p>Zintuiglijke waarnemingen: groot aantal boringen tot een maximale diepte van 1,5 m-mv puindeeltjes en/of baksteenfragmenten aangetroffen. Verbrande pallets.</p> <p>Puinhoudende bovengrond: lood, PAK en PCB's &gt;Aw. Ondergrond: PCB's &gt;Aw. Grondwater: barium, molybdeen en naftaleen &gt;S. Asbest: zintuiglijk niet aangetroffen, analytisch niet onderzocht.</p> <p>Beoordeling gemeente (d.d. 14-03-2012): bodemkwaliteit voldoende in beeld gebracht voor voorgenomen bouwplan.</p>
--	--

Type onderzoek	Monitoringsrapportage
Rapportcode	NZ039408957
Onderzoeksbureau	Tauw bv
Rapportnummer	4805667
Rapportdatum	17-02-2012
Aanleiding voor het onderzoek	Onbekend
Conclusie rapport	<p>De kwaliteit van het ondiepe grondwater en oppervlaktewater is nauwelijks veranderd ten opzichte van het eerdere kwaliteitsbeeld.</p> <p>Rapportnaam: Monitoring grond- en oppervlaktewater 2011 De Nieuwe Meer Zintuiglijke waarnemingen: ter plaatse van boring 2,4, 606, 7091 wordt een lichte tot matige puinbimenging aangetroffen.</p> <p>Conclusie rapport: De zandwininput met een oppervlak van 40 ha is gedempt met klei en veen, baggerspecie, puin, grond en zand. De eigenaar Schiphol Real Estate ontwikkelt in het plangebied van 62 ha een golfterrein. Bij de omwonenden bestaat de zorg dat verontreinigingen uit het aanvuilmateriaal zich via het grondwater verspreiden naar de omgeving. Het uitvoeren van een monitoring is bedoeld om de heersende bezorgdheid weg te nemen.</p> <p>Voortvloeiende uit het monitoringsplan worden er twee monitoringsrondes uitgevoerd. In de eerste monitoringsronde die hier beschreven is wordt de kwaliteit van het ondiepe en diepe grondwater bovenstrooms, ter plaatse en stroomafwaarts van de zandwininput bepaald. Hiervoor zijn peilbuizen met filters op verschillende dieptes geplaatst en bemonsterd. Ook is op drie plekken het oppervlaktewater van De Nieuwe Meer bemonsterd. De (grond)watermonsters zijn geanalyseerd op de aanwezigheid van zware metalen, aromatische verbindingen, fenolen, polycyclische aromatische koolwaterstoffen, stikstof, sulfaat en chloride.</p> <p>De resultaten zijn vergeleken met eerdere onderzoeksresultaten op het plangebied en het terrein van Koekoekslaan 12.</p> <p>Over de kwaliteit van het grond- en oppervlaktewater kunnen de volgende conclusies worden getrokken:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• In het diepe grondwater (&gt; 12 m -mv) bovenstrooms van de zandwininput zijn chroom, chloride en naftaleen plaatselijk licht verhoogd aanwezig. Chloride is aanwezig in concentraties van circa 150-350 mg/l</li> <li>• In het diepe grondwater (&gt; 30 m -mv) stroomafwaarts van de zandwininput zijn chroom, chloride en naftaleen plaatselijk ook licht verhoogd aanwezig. De concentratie van chloride is circa tweemaal zo hoog als bovenstrooms is gemeten. In peilbuis 706 (diepte 7-8 m -mv) zijn geen van de geanalyseerde stoffen verhoogd aangetroffen</li> </ul> <p>In het grondwater van de zandwininput zijn enkele metalen (barium, chroom, nikkel), aromaten (benzeen en xylenen) en alle PAK's licht verhoogd aanwezig. Daarnaast zijn in het percolaatwater vanuit het aanvuilmateriaal de PAK fluorantheen matig verhoogd</p>

	<p>aanwezig. De chlorideconcentratie is circa driemaal zo hoog als bovenstrooms van de zandwinput</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• In het ondiepe grondwater zijn geen noemenswaardige verontreinigingen aangetroffen:</li> <li>• plaatselijk enkel verhoogd chroom en chloride</li> <li>• De chlorideconcentratie in het oppervlaktewater bij de inlaat is 140 mg/l. Aan de overzijde van het terrein, bij de uitlaat, is de concentratie van deze stof lager. Hier is echter wel fenanthreen en fluorantheen verhoogd aangetroffen</li> <li>• Arseen is op diepte in hoge concentratie in het grondwater aangetroffen</li> <li>• Overige geanalyseerde stoffen zijn niet verhoogd aanwezig in het grond- en oppervlaktewater</li> </ul> <p>Een vergelijking met de resultaten van eerdere bodemonderzoeken die uitgevoerd zijn bovenstrooms van en in de zandwinput laat zien dat het grondwater van vergelijkbare kwaliteit is. Zware metalen, PAK's, aromaten en cl11oride zijn verhoogd aanwezig, cresolen zijn niet verhoogd aangetroffen.</p> <p>Het verschil tussen de kwaliteit van het grondwater bovenstrooms en stroomafwaarts enerzijds en dat van het percolaatwater anderzijds, is zoals verwacht. Het percolaatwater is in veel sterkere mate verontreinigd. Een geringe verandering van de kwaliteit van het grondwater stroomafwaarts van de zandwinput vindt plaats, maar dit komt met name tot uitdrukking in de chlorideconcentraties die stroomafwaarts tweemaal zo hoog is als bovenstrooms. Ook door de stikstof- en sulfaatconcentratie stroomafwaarts van de zandwinput is te concluderen dat er natuurlijke afbraak van componenten in het aanvulmateriaal plaatsvindt.</p> <p>De kwaliteit van het ondiepe grondwater en oppervlaktewat</p>
--	---

Type onderzoek	Monitoringsrapportage
Rapportcode	NZ039403445
Onderzoeksbureau	Tauw
Rapportnummer	W 4368074
Rapportdatum	17-03-2005
Aanleiding voor het onderzoek	bestemmingswijziging, VINEX, locatieontwikkeling
Conclusie rapport	<p>Bij omwonenden bestaat zorg dat verontreinigingen uit het aanvulmateriaal in de zandwinput zich via het grondwater verspreiden naar de omgeving. Het uitvoeren van een monitoring is bedoeld om de heersende bezorgdheid weg te nemen.</p> <p>Gedurende jaar 1 en jaar 3 wordt een monitoringronde uitgevoerd. Na 3 jaar wordt vastgesteld of er sprake is van verspreiding van verontreinigingen. In het monitoringplan zijn het toetsingskader en de mogelijke vervolgstappen nader omschreven.</p> <p>Het grondwater en het omliggende oppervlaktewater zal worden geanalyseerd op chloride, sulfaat, stikstof, PAK, creosolen, zware metalen, aromaten, PH en EC.</p>

Type onderzoek	brf (briefrapport)
Rapportcode	NZ039403453
Onderzoeksbureau	DHV
Rapportnummer	X MT-BD-952221
Rapportdatum	25-08-1995



<b>Aanleiding voor het onderzoek</b>	bestemmingswijziging, VINEX, locatieontwikkeling
<b>Conclusie rapport</b>	<p>Rapportdatum: 25 augustus 1995</p> <p>Hypothese verdacht wordt wel verworpen</p> <p>Zintuiglijke waarnemingen: Matig tot sterk humeuze, (matig) slappe, siltige of zandige klei met lokaal puin. Onderin lokaal matig fijn tot zeer fijn sterk siltig zand met leemlaagjes. Asfaltresten en oliegeur.</p> <p>Bovengrond: Niet onderzocht</p> <p>Ondergrond: PAK &gt; I. Koper, zink, kwik, nikkel, benzeen, toluen, cresol, minerale olie, EOX, afzonderlijke PAK's, b-HCH, e-HCH, DDT, DDE, TDE, HCB &gt; S.</p> <p>Grondwater: Arseen, minerale olie, 3 PAK's, zink &gt; I. Kwik, chroom, koper, nikkel, PCB, EOX, naftaleen, anthraceen, benzo(a)anthraceen, minerale olie, dichloormethaan, trichloormethaan, trichlooretheen, tetrachlooretheen, dichloorethaan, alle BTEX, fenol, cresol, VOCl (5 stuks) &gt; S</p> <p>Asbest: Onbekend</p> <p>Beoordelingsformulier niet aanwezig</p> <p>Conclusie rapport: De verontreinigingsgraad van het grondwater in de put is over het algemeen licht.</p> <p>Opmerking CSO: Een aantal overschrijdingen van de interventiewaarde, met name in het grondwater, raar om dit lichte verontreinigingen te noemen.</p> <p>Conclusies:GEOHYDROLOGISCH EN GEOTECHNISCH ONDERZOEK NAAR INVLOED VAN BELASTING VAN DE PUTVULLING. MOET LEIDEN TOT BEHEERSPLAN</p>

<b>Type onderzoek</b>	Verkennd onderzoek NVN 5740
<b>Rapportcode</b>	NZ039403449
<b>Onderzoeksbureau</b>	Terrascan
<b>Rapportnummer</b>	X 03.3477
<b>Rapportdatum</b>	17-12-2003
<b>Aanleiding voor het onderzoek</b>	bestemmingswijziging, VINEX, locatieontwikkeling
<b>Conclusie rapport</b>	<p>Rapportdatum: 17 december 2003</p> <p>Hypothese verdacht wordt verworpen</p> <p>Zintuiglijke waarnemingen: Geen</p> <p>Bovengrond: Niet onderzocht</p> <p>Ondergrond: Niet onderzocht</p> <p>Grondwater: Arseen, chroom, nikkel, xylenen &gt; S</p> <p>Asbest: Onbekend</p> <p>Beoordelingsformulier niet aanwezig</p> <p>Conclusie rapport: Het wordt niet waarschijnlijk geacht dat er een belangrijke bodemverontreiniging is of zal ontstaan in een ongewijzigde situatie.</p>

Type onderzoek	Nader onderzoek
Rapportcode	NZ039403451
Onderzoeksbureau	Tauw Infra Consult b.v.
Rapportnummer	X 3289036
Rapportdatum	14-07-1993
Aanleiding voor het onderzoek	bestemmingswijziging, VINEX, locatieontwikkeling
Conclusie rapport	<p>Rapportdatum: 14-07-1993</p> <p>Hypothese verdacht wel verworpen</p> <p>zintuiglijke waarnemingen: -</p> <p>Bovengrond: herbemonsterd op arseen: niet aangetroffen Ondergrond: niet onderzocht Grondwater: niet onderzocht</p> <p>Bijzonderheden: I.t.t. VO gehalte arseen in bovengrond onder streefwaarde.</p> <p>Beoordelingsformulier niet aanwezig</p>

Type onderzoek	Monitoringsrapportage
Rapportcode	NZ039409537
Onderzoeksbureau	TAUW
Rapportnummer	R001-1228823IHV-los-V02-NL
Rapportdatum	03-02-2016
Aanleiding voor het onderzoek	Onbekend
Conclusie rapport	<p>De verontreinigingssituatie is nagenoeg gelijk aan 2011 en 2004 waarmee kan worden geconcludeerd dat de situatie stabiel is. De monitoring kan worden beëindigd.</p> <p>Rapport: monitoring grondwater en oppervlaktewater 2015 De Nieuwe Meer Schiphol</p> <p>De kwaliteit van het ondiepe en diepe grondwater bovenstrooms, ter plaatse en stroomafwaarts van de zandwininput is conform het monitoringsplan van 2005 bepaald. Ook is op drie plekken het oppervlaktewater van De Nieuwe Meer bemonsterd.</p> <p>Conclusies:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- diepe grondwater (&gt;12 m -mv) bovenstrooms van de zandput: chroom en chloride &gt;S. Op 20m -mv arseen &gt; I.</li> <li>- diepe grondwater (&gt; 30 m -mv): chroom, chloride, fluorantheen plaatselijk &gt;S. Arseen &gt;I.</li> <li>- grondwater in zandwininput: chroom, fenol, PAK's &gt;S</li> <li>- ondiepe grondwater: enkele peilbuis zware metalen en fenol &gt;S</li> <li>- oppervlaktewater: de chlorideconcentratie bij de inlaat is hoger dan bij de uitlaat. Bij de uitlaat: fluortantheen &gt;S net als in 2011.</li> </ul> <p>Het percolaatwater is in veel sterkere mate verontreinigd. Een geringe verandering van de kwaliteit van het grondwater stroomafwaarts van de zandwininput vindt plaats maar dit komt m.n. tot uitdrukking in de chlorideconcentraties.</p> <p>De verontreinigingssituatie is nagenoeg gelijk aan 2011 en 2004 waarmee kan worden geconcludeerd dat de situatie stabiel is. De monitoring kan worden beëindigd.</p>

Type onderzoek	Verkennd onderzoek NVN 5740
----------------	-----------------------------

Rapportcode	NZ039403452
Onderzoeksbureau	Tauw
Rapportnummer	X LE/RAP/150-TG
Rapportdatum	01-08-1988
Aanleiding voor het onderzoek	bestemmingswijziging, VINEX, locatieontwikkeling
Conclusie rapport	<p>Verstandig deklaag aan te brengen voordat het terrein als golfbaan in gebruik wordt genomen en een beheerssysteem om verspreiding van de verontreinigingen te voorkomen.</p> <p>Rapportdatum: Augustus 1988</p> <p>Hypothese onverdacht wordt verworpen</p> <p>Zintuiglijke waarnemingen: Zand, klei, veen, kooldeeltjes, puin en afval.</p> <p>Grond: Lood, koper &gt; B. EOX, cadmium, zink &gt; A en eenmaal HCH = A.</p> <p>Grondwater fase 1: Naftaleen, PAK EPA, benzeen &gt; B. Fenol, o-cresol, m-cresol, p-cresol, fenantreen, anthraceen, fluorantheen, pyreen, benzo(a)pyreen, toluen, ethylbenzeen, orthoxyleen, meta en paraxylenen &gt; A</p> <p>Grondwater fase 2: Benzeen, fenolfenanthreen, fenol &gt; C. Naftaleen, anthraceen, fluorantheen, pyreen, lood, arseen, methylfenol &gt; B. Toluene, ethylbenzeen, xylenen, 2,4-dimethylfenol, trichlooretheen, cadmium, nikkel, zink &gt; A. Chroom = A</p> <p>Asbest: Onbekend</p> <p>Bijzonderheden:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Boringen 1 t/m 11 horen eigenlijk bij een voorgaand onderzoek, maar die is niet aanwezig hier, vandaar dat de boringen en analyses bij dit onderzoek zijn toegevoegd.</li> <li>- Alleen boorstaten 20, 21, 22, 24, 26 en 32 zijn uitgetekend, de rest niet en daarvan is dus ook de grondwaterstand niet bekend. Ook de filterdieptes en -lengtes zijn onbekend.</li> <li>- Er zijn verschillende analyseresultaten van peilbuizen 21 en 22 aanwezig met dezelfde monsterdatum, niet dubbel ingevoerd.</li> </ul> <p>Conclusie rapport: Verstandig deklaag aan te brengen voordat het terrein als golfbaan in gebruik wordt genomen en een beheerssysteem om verspreiding van de verontreinigingen te voorkomen.</p>

Type onderzoek	Oriënterend bodemonderzoek
Rapportcode	
Onderzoeksbureau	
Rapportnummer	
Rapportdatum	22-09-1995
Aanleiding voor het onderzoek	
Conclusie rapport	Onderzoek aangemaakt voor document koppeling

Type onderzoek	Oriënterend bodemonderzoek
Rapportcode	
Onderzoeksbureau	

Rapportnummer	
Rapportdatum	04-11-2004
Aanleiding voor het onderzoek	
Conclusie rapport	Onderzoek aangemaakt voor document koppeling

Type onderzoek	Oriënterend bodemonderzoek
Rapportcode	NZ039411036
Onderzoeksbureau	TAUW milieu
Rapportnummer	3303020
Rapportdatum	01-11-1993
Aanleiding voor het onderzoek	
Conclusie rapport	

Type onderzoek	Nader onderzoek
Rapportcode	NZ039411035
Onderzoeksbureau	DHV
Rapportnummer	MT-BD955335
Rapportdatum	28-09-1995
Aanleiding voor het onderzoek	
Conclusie rapport	

Type onderzoek	
Rapportcode	
Onderzoeksbureau	
Rapportnummer	
Rapportdatum	
Aanleiding voor het onderzoek	
Conclusie rapport	Onderzoek aangemaakt voor document koppeling

Type onderzoek	Monitoringsrapportage
Rapportcode	
Onderzoeksbureau	
Rapportnummer	
Rapportdatum	02-12-2004
Aanleiding voor het onderzoek	
Conclusie rapport	Onderzoek aangemaakt voor document koppeling

### Voormalige verdachte bedrijfsactiviteiten

Omschrijving bedrijf	Bedrijfsnaam	Startjaar	Eindjaar	Adres
900063 demping met baggerspecie nsx: 367,9	Onbekend	1969	1977	koekoekslaan 12
900069 demping met grond nsx:	Onbekend	1969	1994	koekoekslaan 12

0				
900067 demping met puin en/of bouw- en sloopafval nsx: 200	Onbekend	1978	1994	koekoekslaan 12
900030 stortplaats op land (niet gespecificeerd) nsx: 360,6	Onbekend	Onbekend	heden	koekoekslaan 12

## Besluiten

Type besluit	Kenmerk	Status	Datum
besch. ernstig, niet urgent	97-517057		01-12-1997
Geen vervolg (geen adm Nazorg)	98-914546		14-09-1998
NO uitvoeren	92-514592		21-10-1992

## Tanks

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

## Beschikbare documenten bij locatie

Locatie	Document gaat over	Downloadlink
1974005 Zandput Nieuwe Meer	Dossier overig	<a href="#">Dossier overig</a>
1974005 Zandput Nieuwe Meer	Dossier overig	<a href="#">Dossier overig</a>
1974005 Zandput Nieuwe Meer	Monitoring grond- en oppervlaktewater rondom voormalige zandwinput De Nieuwe Meer	<a href="#">Koekoekslaan, vml Zandwinput Nieuwe Meer Schiphol</a>
1974005 Zandput Nieuwe Meer	NV Luchthaven Schiphol voormalige zandwinput De Nieuwe Meer deel 3 waterbalans en stoftransport	<a href="#">Koekoekslaan, vml Zandwinput Nieuwe Meer Schiphol</a>
1974005 Zandput Nieuwe Meer	Waterhuishoudingsplan golfterrein Nieuwe Meer te Schiphol - addendum	<a href="#">Koekoekslaan, vml Zandwinput Nieuwe Meer Schiphol</a>
1974005 Zandput Nieuwe Meer. besluit 92 -514592		<a href="#">bes3609.pdf</a>
1974005 Zandput Nieuwe Meer. besluit 97 -517057		<a href="#">bes3610.pdf</a>
1974005 Zandput Nieuwe Meer, onderzoek Dossier overig	Dossier overig	<a href="#">Dossier overig</a>
1974005 Zandput Nieuwe Meer, onderzoek Monitoring grond- en oppervlaktewater rondom voormalige zandwinput De Nieuwe Meer	Monitoring grond- en oppervlaktewater rondom voormalige zandwinput De Nieuwe Meer	<a href="#">Monitoring grond- en oppervlaktewater rondom voormalige zandwinput De Nieuwe Meer</a>
1974005 Zandput Nieuwe Meer, onderzoek Nader Onderzoek 2	Herbemonstering omgeving zandput	<a href="#">Koekoekslaan, vml Zandwinput Nieuwe Meer Schiphol</a>
1974005 Zandput Nieuwe Meer, onderzoek NV Luchthaven Schiphol voormalige zandwinput De Nieuwe Meer deel 3 waterbalans en stoftransport	NV Luchthaven Schiphol voormalige zandwinput De Nieuwe Meer deel 3 waterbalans en stoftransport	<a href="#">NV Luchthaven Schiphol voormalige zandwinput De Nieuwe Meer deel 3 waterbalans en stoftransport</a>
1974005 Zandput Nieuwe Meer, onderzoek Overig 1	N.V. Luchthaven Schiphol voormalige zandwinput De Nieuwe Meer deel 2 analysesresultaten en	<a href="#">Koekoekslaan, vml Zandwinput Nieuwe Meer Schiphol</a>

	consolidatieberekeningen	
1974005 Zandput Nieuwe Meer, onderzoek Verkennend Onderzoek 4	Nul-onderzoek	<a href="#">Koekoekslaan, vml Zandwinput Nieuwe Meer Schiphol</a>
1974005 Zandput Nieuwe Meer, onderzoek Voormalige zandwinput Nieuwe Meer: deel 5 samenvatting	Voormalige zandwinput Nieuwe Meer: deel 5 samenvatting	<a href="#">Koekoekslaan, vml Zandwinput Nieuwe Meer Schiphol</a>
1974005 Zandput Nieuwe Meer, onderzoek Waterbodemonderzoek van een zestal sloten rondom de voormali	Waterbodemonderzoek van een zestal sloten rondom de voormali	<a href="#">Koekoekslaan, vml Zandwinput Nieuwe Meer Schiphol</a>
1974005 Zandput Nieuwe Meer, onderzoek Waterhuishoudingsplan golfterrein Nieuwe Meer te Schiphol - addendum	Waterhuishoudingsplan golfterrein Nieuwe Meer te Schiphol - addendum	<a href="#">Waterhuishoudingsplan golfterrein Nieuwe Meer te Schiphol - addendum</a>

## Niet aan bodemlocatie gekoppelde bodembedreigende activiteiten

Bedrijfsnaam	Gebruik	Vindplaats dossier	Straat	Nr.	Plaats
Eilander, P.T.	351101 scheepswerf, nieuwbouw en reparatie (metaal na 1890) nsx: 448		Nieuwemeerdijk	299	BADHOEVEDORP
G. en H. Boekhoff	6022 taxibedrijf nsx: 9			-69	
Scheepswerf Nieuwe Meer	351 scheepsbouw- en scheepsreparatiebedrijf nsx: 392,9		Nieuwemeerdijk	299	BADHOEVEDORP

## Tanks

### Tank "Hh\Boot\2002\18"

Naam locatie	NIEUWE MEERDIJK 306, BADHOEVEDORP
Naam	Hh\Boot\2002\18
Tankcode	NZ039400878
Adres	Nieuwemeerdijk 306
Postcode	1171NS
Plaats	Badhoevedorp
Tank aanwezig	Onbekend
In gebruik	
Volume	
Product	Huisbrandolie
Status	Onbekend
Saneringsbedrijf	Spelt Milieu BV
KIWA certificaat	
Datum sanering	26-08-1993



## Toelichting

### **Bodemlocaties Wet bodembescherming (Wbb)**

In het bodeminformatiesysteem staan locaties vermeld waar (vermoedelijk) ernstige bodemverontreiniging aangetroffen is. Een ernstig verontreinigde bodem moet volgens de Wbb (op termijn) gesaneerd worden. Het tijdstip van saneren is afhankelijk van de mate waarin risico's bestaan voor de gebruikers, het milieu en verspreiding van de verontreiniging.

### **Bodemonderzoeken en bodemsaneringsrapporten**

De rapportage vermeldt alle bodemonderzoeken en bodemsaneringsrapporten die bij de OD NZKG bekend zijn. Dit hoeven echter niet alle bestaande bodemonderzoeken en rapporten te zijn. Wij beschikken vaak niet over onderzoeken die uitgevoerd zijn in het kader van eigendomsoverdracht of de BSB-operatie (vrijwillig bodemonderzoek op bedrijfsterreinen). Wij beschikken wel over onderzoeken in het kader van een Omgevingsvergunning voor de activiteit bouw of milieu bij ons zijn ingediend.

Vermeldt wordt ook of de resultaten van het bodemonderzoek aanleiding gaven tot het uitvoeren van verder onderzoek of een bodemsanering. Wij beschouwen een bodemonderzoeksrapport als voldoende recent in het kader van een omgevingsvergunning voor bouwen, een beschikking Wet bodembescherming (met uitzondering van monitoring en nazorg) en een melding Besluit uniforme saneringen, als dit jonger is dan 2 jaar.

Is een bodemonderzoeksrapport ouder dan 2 maar jonger dan 5 jaar, dan beschouwen wij het als voldoende recent indien alleen sprake is van immobiele verontreinigingen.

Een bodemonderzoeksrapport dat ouder is dan 5 jaar geldt in principe als verouderd, maar in overleg met een bodemadviseur kan het onderzoek alsnog bruikbaar blijken, eventueel na het uitvoeren van aanvullend onderzoek. Voorwaarde bij het bovenstaande is dat er geen bodembedreigende of bodem verontreinigende activiteiten hebben plaatsgevonden sinds het uitvoeren van het bodemonderzoek.

Een bodemonderzoeksrapport dat ouder is dan tien jaar, beschouwen wij als verouderd. Wij vermelden deze onderzoeksrapporten nog wel en u kunt ze in de meeste gevallen ook opvragen, maar de betrouwbaarheid van de informatie is sterk afgenomen.

### **Ondergrondse tanks bij particulieren**

Het tankbestand bevat locaties waar een particuliere, ondergrondse huisbrandolietank aanwezig is (geweest). De lijst is niet uitputtend, omdat deze samengesteld is op basis van vrijwillige meldingen van particuliere tankbezitters. Een ondergrondse tank is op de juiste wijze gesaneerd als een KIWA-certificaat aanwezig is. De tank is dan op juiste wijze gereinigd en afgevuuld met zand of gereinigd en verwijderd. Daarnaast is de bodem onderzocht op verontreiniging met (voornamelijk) olieproducten. Vaak zijn de tankcertificaten bij de betreffende gemeente aanwezig. De meest recente tanksaneringen zijn vaak ook na te vragen bij KIWA zelf.

### **Historisch bodembestand (HBB)**

In het Historisch Bodembestand (HBB) zijn locaties opgenomen waar - op basis van Hinderwet- en vergunningsgegevens blijkt - dat er (potentieel) bodembedreigende activiteiten hebben plaatsgevonden.

Bodembedreigende activiteiten hoeven niet tot bodemverontreiniging te hebben geleid. De aard van de activiteit zegt wel iets over de kans dat bodemverontreiniging is opgetreden. Alleen een bodemonderzoek geeft uitsluitend of de bodem daadwerkelijk verontreinigd is.

## **Bodemkwaliteitskaart**

Gegevens uit de bodemkwaliteitskaart zijn niet opgenomen in de rapportage, omdat de kaart niets zegt over de bodemkwaliteit van een specifiek perceel. Het geeft de te verwachten bodemkwaliteit weer voor een groter gebied en is bedoeld als hulpmiddel bij lokaal grondverzet (grond afgraven, grond verplaatsen, grond afvoeren). De bodemkwaliteitskaart is te vinden op de verschillende gemeentelijke websites, of is een doorverwijzing te vinden naar een gemeenschappelijke website.

## **Rondom de locatie**

De rapportage besteedt ook aandacht aan percelen rondom het onderzochte adres. Een bodemverontreiniging kan zich namelijk naar naastgelegen percelen verspreiden. De rapportage geeft de gegevens voor het gebied 25 meter rondom het onderzochte adres.

## Begrippenlijst

Het bodeminformatiesysteem is in de loop van vele jaren gegroeid tot de enorme hoeveelheid informatie die het vandaag de dag bevat. De manier waarop informatie is ingevoerd heeft niet altijd dezelfde kwaliteit gehad. Met behulp van deze begrippenlijst proberen we de gebruikte termen uit te leggen.

### **Immobiel**

Een verontreiniging in de bodem die zich niet verspreidt. De verontreiniging blijft dus op zijn plek en gaat niet naar het grondwater of de bodemlucht. Voorbeelden zijn zware metalen en PAK (koolstofdeeltjes).

### **Mobiel**

Een verontreiniging in de bodem die niet op zijn plek blijft en verplaatst zich door de grond, naar het grondwater of naar de bodemlucht. Voorbeelden zijn benzineproducten of stoffen met chloor.

### **Achtergrondwaarde**

De kwaliteit van de bodem die er 'van nature' voorkomt, een soort referentiewaarde.

### **Tussenwaarde**

De helft van de interventiewaarde. Als gehalten boven de tussenwaarde worden gemeten, is meestal meer onderzoek nodig.

### **Interventiewaarde**

De interventiewaarde is het concentratie niveau in de grond, waterbodem of grondwater waarbij de functionele eigenschappen die de bodem voor mens, plant en dier heeft kunnen zijn verminderd. Een overschrijding van de interventiewaarde betekent niet per definitie dat er risico's zijn. Per locatie zullen de eventuele risico's (aanvaardbaar risiconiveau) moeten worden vastgesteld. Deze zijn afhankelijk van de functie. In zijn algemeenheid kan gesteld worden dat voor de diffuse verontreinigingen er geen risico's zijn voor de functie wonen met tuin. Als de gehalten in de bodem hoger zijn dan de interventiewaarde, dan moet bekeken worden hoeveel dan boven de interventiewaarde is verontreinigd.

### **Ernstige bodemverontreiniging**

Als er meer dan 25 m<sup>3</sup> grond is vervuild met gehalten boven de interventiewaarde, is er sprake van een ernstige bodemverontreiniging. Voor grondwater is dat 100 m<sup>3</sup>. Saneren is dan nodig, de vraag is alleen wanneer en of er maatregelen nodig zijn. Verder kunt u voor een uitgebreide verklaring van de termen in deze rapportage de website van [Rijkswaterstaat Leefomgeving](#) raadplegen.

### **Veel voorkomende afkortingen in rapportnamen**

<b>Wbb</b>	Wet bodembescherming
<b>BKK</b>	Bodemkwaliteitskaart
<b>HO</b>	Historisch onderzoek
<b>VO</b>	Verkenkend onderzoek
<b>OO</b>	Oriënterend onderzoek
<b>NO</b>	Nader onderzoek
<b>SO</b>	Saneringsonderzoek

<b>SP</b>	Saneringsplan
<b>SE</b>	Saneringsevaluatie
<b>EUT</b>	Ernst en urgentie
<b>AP04</b>	Partij-keuring
<b>BUS-melding</b>	Melding Besluit Uniforme Saneringen

#### Analyseresultaten

<b>&lt;= AW</b>	Geen verhoogde gehalten gemeten
<b>&gt; AW</b>	Licht verontreinigd, groter dan de landelijk genormeerde Streefwaarde "volledig schoon" (S-waarde, voorheen A-waarde). Er is geen verder onderzoek noodzakelijk.
<b>&gt; T</b>	Matig verontreinigd, groter dan de landelijk genormeerde Tussenwaarde (T-waarde, voorheen B-waarde). Vervolgonderzoek is noodzakelijk tenzij er geen overschrijdingen van het aanvaardbaar risiconiveau en de Lokale Maximale Waarde (LMW) zijn aangetoond.
<b>&gt; I</b>	Sterk verontreinigd, groter dan de landelijk genormeerde Interventiewaarde (I-waarde, voorheen C-waarde). De overschrijding van de I-waarde betreft mogelijk slechts een (klein) deel van de onderzoekslocatie en hoeft daarmee niet de gemiddelde verontreinigings-situatie van deze locatie te betreffen. Als in meer dan 25 m3 grond of meer dan 1000 m3 grondwater concentraties boven de I-waarde zijn gemeten dan is het volgen van een Wet bodembeschermingprocedure (Wbb) verplicht in nieuwe situaties, zoals de aanvraag van een bouwvergunning, bestemmingsplanwijziging/functiewijziging, Wet milieubeheer vergunning of bij meer dan 25 m3 grondverzet. Het kan dan zo zijn dat er wel een Wbb-procedure gevolgd moet worden maar er toch geen sanering plaatsvindt op basis van aanvaardbaar risiconiveau en achtergrondwaarden.

## Disclaimer

De informatie wordt verstrekt op basis van de bij de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied (OD NZKG) beschikbare gegevens. De OD NZKG staat niet garant voor de juistheid en volledigheid van de getoonde informatie. Aan de door ons verstrekte gegevens kunnen geen rechten worden ontleend. De OD NZKG aanvaardt geen aansprakelijkheid voor welke schade dan ook die het gevolg is van het verstrekken van onjuiste of onvolledige informatie, dan wel voor schade die voortvloeit uit handelingen die gebaseerd zijn op de hier verstrekte informatie.

Bent u makelaar, eigenaar, toekomstig eigenaar of bijvoorbeeld adviesbureau? Wij attenderen u erop dat u, bij aan- of verkoop van onroerend goed een informatie- dan wel onderzoeksplicht heeft als het gaat om het vaststellen van de kwaliteit van de bodem en/of de aanwezigheid van ondergrondse brandstoftanks.

Wij adviseren u om in voorkomende gevallen zelf zorg te dragen voor bodemonderzoek dan wel een onderzoek naar de aanwezigheid van een tank. De verkregen informatie uit de bijgaande rapportage is niet conform de norm NEN 5725. Daarom bevat de rapportage mogelijk onvoldoende informatie voor de aanvraag voor een omgevingsvergunning voor de activiteit bouw of milieu, bestemmingsplanwijziging of andere vraagstukken rondom grondgebruik.

Bij een bouwaanvraag dient elke situatie opnieuw, afzonderlijk te worden beoordeeld. Het is niet uitgesloten dat de OD NZKG dan opnieuw bodemonderzoek eist omdat de bestaande informatie verouderd is of omdat een onjuiste onderzoeksstrategie is toegepast. Voor inlichtingen en vragen kunt u contact opnemen via het [zaakstelsysteem](#).