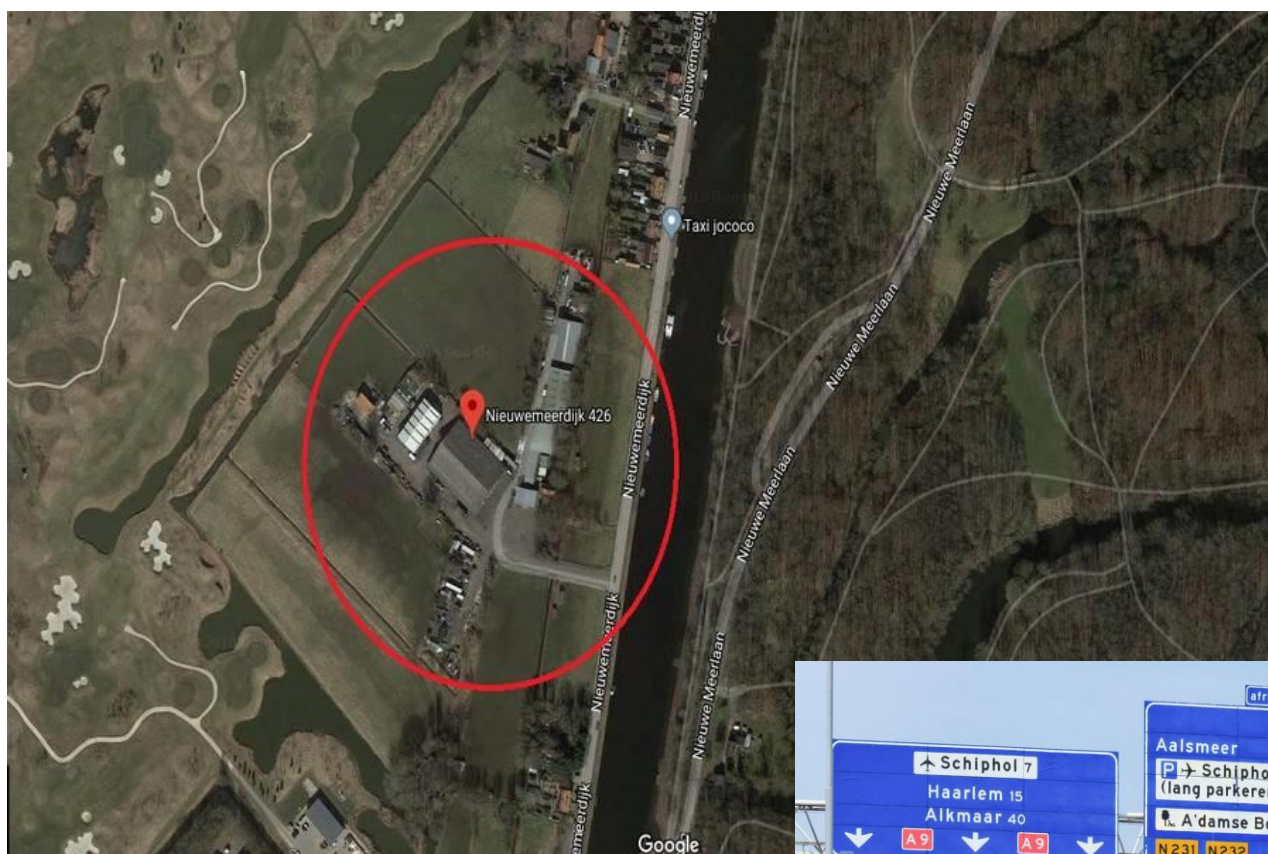


Informatiebrochure
Nieuwemeerdijk 426
Badhoevedorp



ONKENHOUT MAKELAARS



Te huur @Badhoevedorp Nieuwemeerdijk 426

Multifunctionele bedrijfsruimte van in totaal circa 1860 m² BVO (1770 m² VVO) onder meer verdeeld over drie geschakelde loodsen, vier kantoorruimtes en veel opslag, gelegen op een kleinschalig bedrijventerrein aan de rand van Badhoevedorp, grenzend aan Schiphol-Oost en nabij Schiphol-Rijk.

Indeling:

Centrale entree/hal (circa 30 m²) met trappenhuis en entree naar onder meer:

Het kantoorgedeelte met:

- een berging van circa 11 m²
- toiletgroepen van samen circa 19 m²
- een kantoor van circa 12 m²
- een kantoor van circa 49 m²
- een kantoor van circa 14 m²
- een stookruimte van circa 12 m²

Het bedrijfsgedeelte met:

Bedrijfshal/opslagloods: (circa 1.469 m²) met onder meer:

- een loods van circa 828 m² (hoogte circa 7,00 m) met een overhead deur
- een aansluitende loods van circa 320 m² met twee schuifdeuren
- een aansluitende loods van circa 320 m² met een schuifdeur

Verdieping

Het kantoorgedeelte op de verdieping (circa 153 m²) met:

- een overloop van circa 26 m²
- een berging van circa 26 m²
- een kantoor van circa 10 m²
- een kantoor van circa 57 m²
- een kantoor van circa 19 m²
- een berging van circa 27 m²

Ligging:

Gelegen aan de dijk langs de Ringvaart om de Haarlemmermeer tussen Badhoevedorp en Schiphol-Oost en tegenover het Amsterdamse Bos en met op het terrein diverse kleinschalige bedrijven en langs de dijk veelal grote en kleine woonhuizen.

Bereikbaarheid:

Het object is erg goed bereikbaar, aangezien het gelegen is nabij de afslag Aalsmeer naast Schiphol-Oost en vlakbij Schiphol-Rijk met een optimale verbinding met de rijkswegen A9 in de richting Haarlem, Amsterdam en Utrecht, de A4 in de richting Den Haag, Rotterdam en Amsterdam. De luchthaven Schiphol is dus binnen enkele minuten uitstekend bereikbaar. De locatie is daardoor goed bereikbaar. Toegang is mogelijk 24 uur per dag

Opleveringsniveau:

De bedrijfsunit wordt leeg en ontruimd opgeleverd. De aanwezige stellingen in het pand kunnen worden overgenomen. Alle voorzieningen als elektra, gas, water en telefoon/kabel zijn aanwezig.

Onderhoud:

Het object is in goede staat van onderhoud.

Voorzieningen:

- Overhead deur;
- Entree deuren naar hal en kantoren;
- Diverse ramen;
- Twee cv-ketels;
- Twee toiletruimten
- Lichtarmaturen;

ONKENHOUT MAKELAARS

- Vloerbelasting als bouwkundig is toegestaan, indicatie is 300 kg/m²

Bouwaard en constructie:

Het bedrijfsgedeelte heeft gemetselde gevels, stalen damwandprofiel dak met enige isolatie, houten kozijnen, ramen en deuren.

Beschikbaarheid:

Het object is per direct beschikbaar.

Bestemming:

Recent in gebruik geweest als opslagruimte. Voor meer informatie:

<http://www.ruimtelijkeplannen.nl/web-roo/roo/bestemmingsplannen?postcode=1171nz&huisnummer=426>

Handel en/of reparatie van motorvoertuigen is niet toegestaan.

Huurcontract:

Het betreft hier een tijdelijke onderhuur, waarbij het de intentie is van de onderverhuurder om de lopende huurovereenkomst over te nemen. Deze loopt nog door tot 31 januari 2021. De (onder)verhuurder staat open voor andere huurvoorstellen.

Huurprijsaanpassing:

De huur zal jaarlijks (**per 1 februari**) worden gewijzigd op basis van de wijziging van het maandprijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks alle

huishoudens (2006=100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS). De gewijzigde huurprijs wordt berekend volgens de formule: de gewijzigde huurprijs is gelijk aan de geldende huurprijs op de wijzigingsdatum, vermenigvuldigd met het indexcijfer van de kalendermaand die ligt vier kalendermaanden voor de kalendermaand waarin de huurprijs wordt aangepast, gedeeld door het indexcijfer van de kalendermaand die ligt zestien kalendermaanden voor de kalendermaand waarin de huurprijs wordt aangepast.

De huurprijs wordt niet gewijzigd indien een indexering van de huurprijs leidt tot een lagere huurprijs dan de laatst geldende. Die laatst geldende huurprijs blijft ongewijzigd, totdat bij een volgende indexering het indexcijfer van de kalendermaand die ligt vier kalendermaanden voor de kalendermaand waarin de huurprijs wordt aangepast hoger is dan het indexcijfer van de kalendermaand die ligt vier kalendermaanden voor de kalendermaand waarin de laatste huurprijsaanpassing heeft plaatsgevonden. Als dan worden bij die huurprijswijziging de indexcijfers van de in de vorige zin bedoelde kalendermaanden gehanteerd.

Voorbehoud:

Overeenstemming, zal onder voorbehoud van toestemming opdrachtgever zijn.

Opdrachtgever behoudt zich, zonder opgave van reden, het recht voor een overeenkomst met een kandidaat te weigeren.

De informatie in deze brochure is geheel vrijblijvend en de gegeven afmetingen zijn indicatief. Aan de inhoud hiervan kunnen dan ook geen rechten worden ontleend.

Huurprijs:

Huurprijs € 9.000,-- per maand, te vermeerderen met de omzetbelasting en exclusief gas, water, elektra

Servicekosten € 150,-- per maand, te vermeerderen met de omzetbelasting

De huurprijs vermeerderd met de omzetbelasting dient per kwartaal betaald te worden

Bankgarantie

De bankgarantie voor deze transactie bedraagt € 27.000,--.

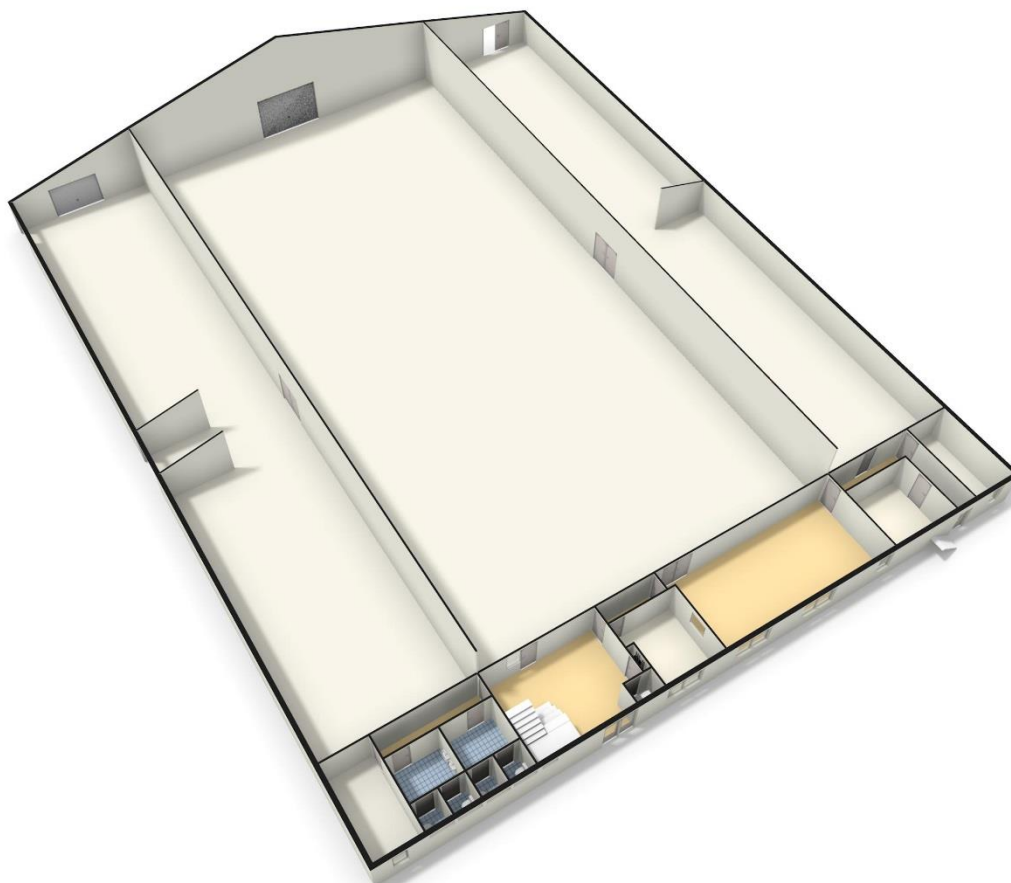
**Aanvaarding:**

In overleg, per direct is mogelijk

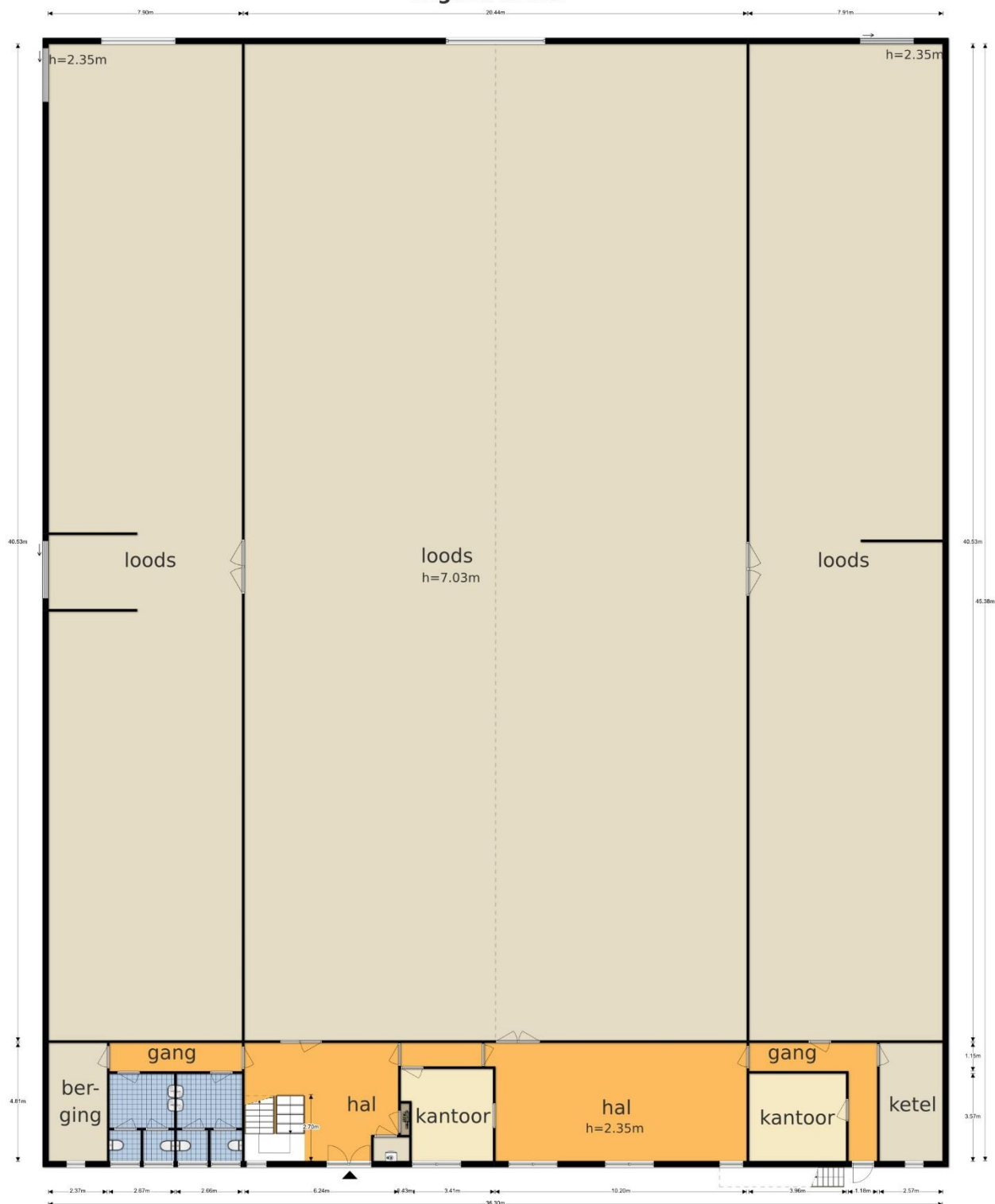
Voorbehoud:

Overeenstemming, zal onder voorbehoud van toestemming opdrachtgever zijn. Opdrachtgever behoudt zich, zonder opgave van reden, het recht voor een overeenkomst met een kandidaat te weigeren.

De informatie in deze brochure is geheel vrijblijvend en de gegeven afmetingen zijn indicatief. Aan de inhoud hiervan kunnen dan ook geen rechten worden ontleend.



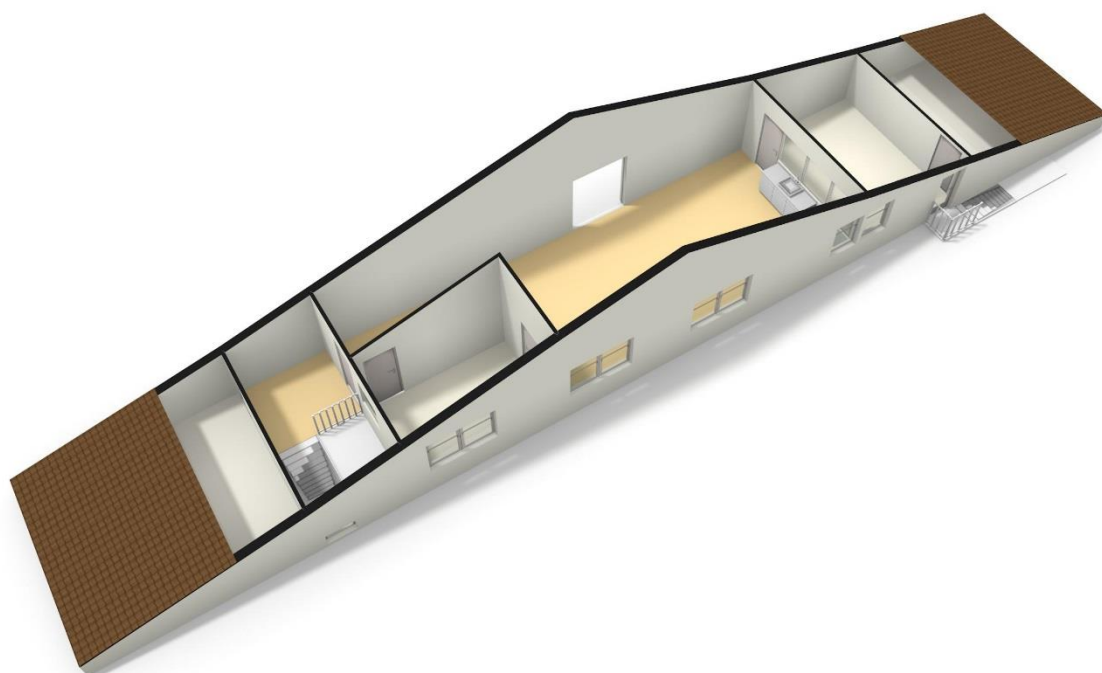
Nieuwemeerdijk 426 - Badhoevedorp Begane Grond



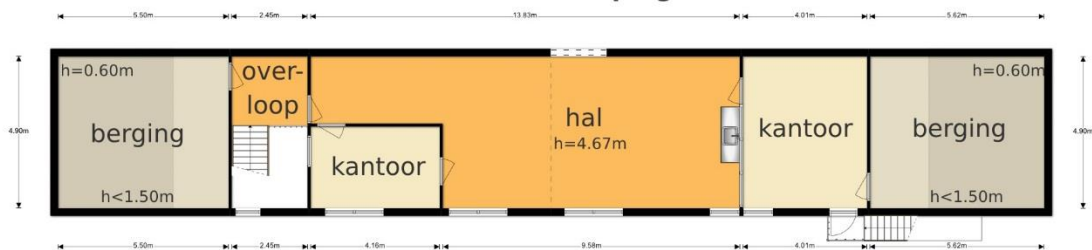
De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.

Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend

© www.objectenco.nl



Nieuwemeerdijk 426 - Badhoevedorp Eerste Verdieping



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.

Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend

© www.objectenco.nl

